

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Administrando
ANDALUCÍA

ALEJANDRO

PRESIDENTE DEL COAF HUELVA

PROTAGONISTA CAFINCAS CHAMORRO



Colegio
Administradores
Huelva

ENTREVISTA



Breve Biografía

Tras concluir sus estudios de Licenciatura de Derecho continuó su formación con dos posgrados; Experto universitario en Derecho de los Consumidores y Curso Superior de Derecho Administrativo Local.

Una vez concluida la licenciatura inició su actividad profesional en un despacho de Administración de Fincas y tras varios años decide abrir su propio despacho.

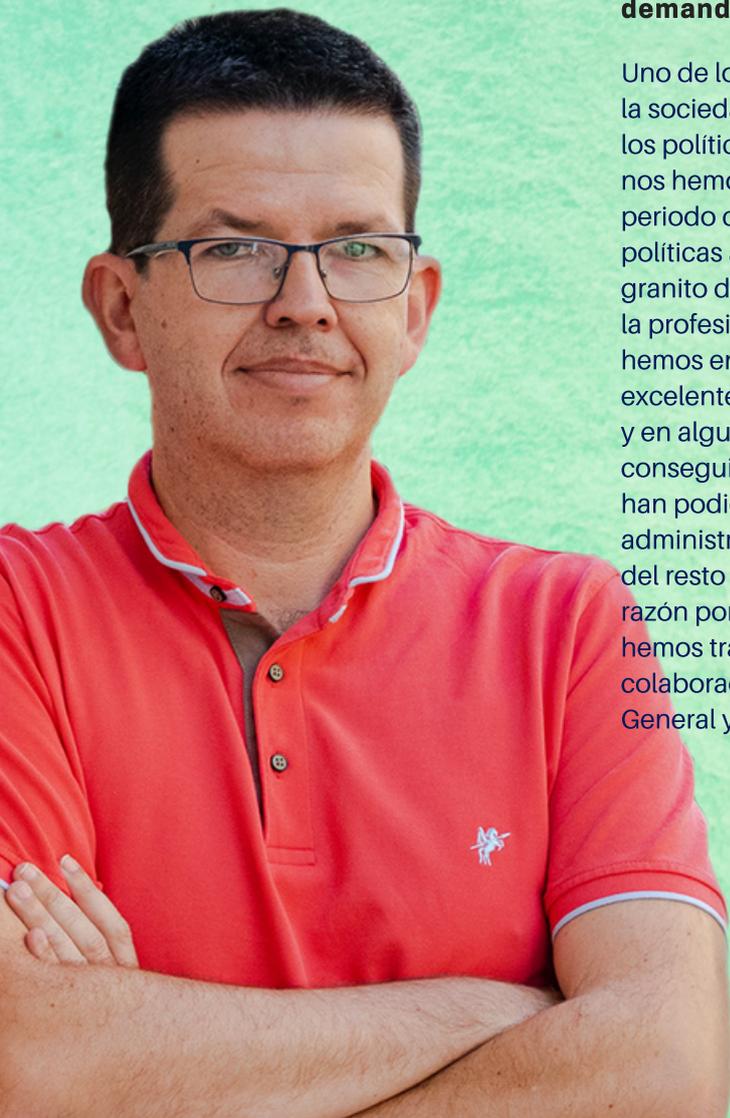
En la legislatura del año 2015-2019 asume el cargo de Vocal deontológico y tras ser apoyado por un gran equipo decide optar a la Presidencia del COAF de Huelva, puesto que desempeña en la actualidad.

Preside usted el Colegio de Administradores de Fincas de Huelva (COAF) desde principios de 2019. ¿Que balance hace de sus dos años de mandato?

Han sido más de dos años muy intensos y de echar muchísimas horas (día y noche) de trabajo para lograr que nuestro colegio vaya poco a poco creciendo como lo está haciendo. Hemos logrado abrirnos más a la sociedad colaborando con varios colegios profesionales de la provincia, nos hemos incorporando a la Unión Profesional y colaboramos en campañas habituales de información con 11 Ayuntamientos onubenses y la Diputación Provincial. Se ha fortalecido también la colaboración con la Junta de Andalucía y conseguido nuevos convenios de colaboración que redundan de forma directa e indirecta en los colegiados y, por último, estamos logrando ampliar nuestros servicios a los AA.FF. colegiados de Huelva.

El azar ha querido que un año después de su elección, llegara la pandemia. Un año difícil para todos, ¿Qué ha sido lo más complicado al frente de la corporación en ese tiempo?

Lo más complicado fue que, de repente todo se paró, pero como presidente no te puedes quedar parado. Tienes que trabajar para que los colegiados estén inmediatamente informados y lograr lo máximo posible. Siempre me acordaré de esos fines de semanas de BOEs, pero gracias al Consejo General y al Consejo Andaluz todo fue más sencillo. Lo segundo más complejo fue buscar cómo poder ayudar y por eso iniciamos una serie de hasta cinco campañas divulgativas con cartelería incluida con la Administración Local sobre la normativa existente en cada momento, sobre el uso de las mascarillas, sobre dónde tirar las mascarillas o las reglas que regían en las piscinas.



Ahora parece que la normalidad está más cerca. Después de la experiencia ¿qué cambios legislativos entiende más necesarios para la profesión?

Existen dos cambios legislativos importantes y es lo que estamos defendiendo desde Huelva en las últimas reuniones que mantuvimos con las fuerzas políticas con representación parlamentaria como son la Reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, en la que tanto han trabajado los administradores de fincas coordinándose desde el Consejo General, y una Reforma de la ley de Colegios Profesionales andaluza que condene con más nitidez el intrusismo en la profesión.

Viene ud. manteniendo distintos encuentros con formaciones políticas onubenses. ¿Son receptivos los partidos a estas demandas del sector?

Uno de los objetivos de abrirse a la sociedad es el de implicar a los políticos, razón por la que nos hemos reunido en este periodo con seis fuerzas políticas a fin de aportar nuestro granito de arena en beneficio de la profesión. Afortunadamente, hemos encontrado una excelente receptividad en ellos, y en algunos casos se han conseguido logros de los que han podido beneficiarse administradores de fincas del resto de provincias razón por la cual siempre hemos trabajado en colaboración con el Consejo General y el Consejo Andaluz.

¿Qué sería lo más fácil o más difícil de presidir un colegio pequeño frente a uno grande?

Cada Colegio tiene sus particularidades. Un colegio de mayor tamaño puede ser más complicado de gestionar pero se tiene más recursos y, por tanto, también más personas implicadas en realizar los asuntos colegiales mientras que en los pequeños suplimos en parte esa carencia de gente con ilusión, y se cubre esa falta de recursos.

“ Lo más complicado fue que, de repente, todo se paró

Es usted además miembro del Pleno del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, con el cargo de Censor. ¿Cuáles son los principales retos de la profesión a nivel autonómico?

La función del Contador-Censor, en general, son las de fiscalizar las funciones de Tesorería, pero hasta hoy no hemos tenido ninguna puntualización que realizar al gran trabajo que está realizando Carlos de Osma y su equipo. Los principales retos que tiene la profesión son los de seguir potenciando la figura del Administrador de Fincas Colegiado y lograr las reformas que desde los Consejos Generales y Andaluces se vienen persiguiendo.

Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

ACTUALIDAD CAFINCAS

ALMERÍA



INICIA SU
QUINTO
MANDATO

El mandato se prolongará
hasta 2025



Imágenes de la toma de posesión del presidente de CAF Almería

Elegido por candidatura única

En imágenes, la Toma de Posesión de nuevos cargos de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Almería en la sede de la Audiencia Provincial de Almería, en un acto presidido por el Magistrado D. Luis Miguel Columna.

En su discurso de toma de posesión, D. Gabriel Oyonarte Luiz recordó, sensiblemente emocionado, que "lo que me impulsó para tomar esa decisión no fue la ambición personal, sino la petición de numerosísimos compañeros que me consideraron idóneo para optar a ocupar un cargo de tan altísima responsabilidad, de eso, parece que fue ayer, pero hace 16 años, y hoy me veo iniciando mi quinto mandato con la ilusión de ser el primero".



ACTUALIDAD CAFINCAS CÁDIZ



SE TRATARON
DIVERSOS
ASUNTOS DE
INTERÉS

Este verano se firmó el
convenio con Caja Rural



Primera reunión presencial de la Junta de Gobierno del CAF Cádiz y Ceuta

Siguiendo todas las medidas de Seguridad

Por primera vez desde el inicio de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta pudo celebrar una nueva reunión de manera presencial. Siguiendo y asegurando todas las medidas de prevención sanitarias, los miembros de la Junta, con su presidente Carlos de Osma a la cabeza, pudieron encontrarse para tratar diversos asuntos de interés para el colegio y el sector.

Por otro lado, la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta albergó este verano la firma del convenio de colaboración entre nuestra organización y Caja Rural del Sur. Carlos de Osma, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a David del Valle López, Director de Unidad de Negocio de Caja Rural del Sur en Cádiz, han rubricado el convenio por el que nuestros colegiados podrán obtener ventajas de una entidad tan ilustre como Caja Rural del Sur. De esta manera, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta seguimos trabajando para ayudar en el día a día de nuestros colegiados

ACTUALIDAD CAFINCAS CÓRDOBA



UN NUEVO MODELO DE RELACIÓN LA EMPRESA

Incluye una oficina
disponible 365 días al año



Convenio del COAF Córdoba con Paco Sabán, partner de Endesa

Se ofrecerán servicios exclusivos

Paco Sabán, Partner Endesa, y el Colegio de Oficial de Administradores de Fincas de Córdoba han firmado un convenio de colaboración que permite ofrecer a los profesionales del sector, un nuevo modelo de relación con Endesa, y una serie de servicios exclusivos, que incluyen:

- Herramientas digitales que simplifiquen los procesos de contratación y gestión para los AAFF.
- Una Oficina Online exclusiva disponible los 365 días del año que permite realizar, en cualquier momento del día, gestiones referentes a los contratos de las CCPP asociadas.
- Facilidad en la contabilización de las facturas de Endesa.
- Tarifas y Promociones exclusivas para el colectivo. En continua transformación adaptándonos a las necesidades del entorno
- Servicio Posventa, de ayuda al Partner/AAFF en todo lo relacionado con los contratos activos en Endesa o en vías de activación

ACTUALIDAD CAFINCAS GRANADA



JORNADAS EN EL AUDITORIO DE CAJA RURAL DE GRANADA

Moderado por el presidente
de CAF Granada



Declaraciones Responsables y Procedimientos Comunicados

Junto al Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

El pasado 23 de Septiembre, tuvo lugar en el Auditorio de Caja Rural de Granada, la Jornada sobre Declaraciones Responsables y Procedimientos Comunicados organizada y protagonizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Granada junto al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada.

Destacan las ponencias de algunos de los componentes del Servicio de Procedimientos Comunicados e Inspección Urbanística del Ayuntamiento de Granada y la participación del presidente de CAF Granada, D. Rafael Martín-Ambel Gómez que presentó, moderó y cerró la jornada. Uno de los temas destacados fue la nueva ampliación del nuevo art. 169 bis de la ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) que permite acometer intervenciones de mayor calado y complejidad técnica sin necesidad de ser entretenidos por la tradicional licencia.

No son pocas las intervenciones de "obra mayor" que a partir de ahora se tramitarán por declaración responsable, consiguiéndose con esta medida la eliminación de trabas burocráticas o incitativas económicas.

ACTUALIDAD

CAFINCAS

HUELVA



Foto: 112

SE PROPORCIONÓ
UNA GUÍA PARA
SABER CÓMO
RECLAMAR

Se han habilitado oficinas
para los afectados



El COAF Huelva a disposición de colegiados y afectados por inundaciones

Contactó de inmediato con los colegiados

El Colegio Oficial de Administradores de Fincas (COAF) de Huelva y su presidente Alejandro Chamorro, comenzaron a trabajar desde el mismo momento en que se conocieron las consecuencias de la lluvia caída en algunos puntos de la provincia hace unos días. Se contactó con los compañeros administradores de fincas colegiados que operan en las comunidades de propietarios de los municipios afectados para poner a su disposición los recursos de la institución y el asesoramiento necesario para gestionar las necesidades de los propietarios, proporcionando además un protocolo de actuación de la empresa Brokalia, empresa conveniada con el COAF de Huelva, específico para este tipo de eventualidades. Se trata de una práctica guía, elaborada en colaboración con el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas, donde se detalla el proceso de reclamación que deben seguir los asegurados afectados por las inundaciones, quienes serán atendidos por el Consorcio de Compensación de Seguros.

Chamorro ha recordado que desde los ayuntamientos de los municipios afectados se han habilitado oficinas para la atención de los afectados que hayan sufrido cualquier daño y espera que los trámites se desarrollen de forma efectiva para volver a la normalidad en el menor tiempo posible

ACTUALIDAD CAFINCAS SEVILLA



Ondacero Sevilla

1 día · 🌐



Si tienes problemas en tu comunidad de vecinos y no sabes cómo resolverlos, aquí tienes la oportunidad gracias a la colaboración del... Ver más

¿Problemas en tu Comunidad de Vecinos?

Los Administradores de Fincas de Sevilla te responden en @masdeunosevilla

Envía tu pregunta

Próxima visita
Lunes 27 de Septiembre

Notas de voz de Whatsapp
648 85 67 80

Email
masdeunosevilla@gmail.com

Graba tu pregunta
954 50 24 46

MÁS DE UNO Sevilla

SE TRABAJA EN
LA CELEBRACIÓN
DEL DÍA DEL
PRESIDENTE

Acciones divulgativas en
Onda Cero Sevilla



Vuelve la presencialidad al Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

Último trimestre cargado de acciones formativas

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla encara el nuevo curso con el objetivo de la progresiva vuelta a la normalidad. Durante este tiempo de pandemia, el CAFS ha ofrecido a sus colegiados una formación continua ajustada a los parámetros establecidos por las autoridades sanitarias y facilitando el acceso de los AA.FF Colegiados a las herramientas telemáticas que se han vuelto imprescindibles. La relajación de las medidas sanitarias nos permite encarar el último trimestre del año con la vuelta a la presencialidad en las actividades.

Trabajamos en la próxima celebración del Día del Presidente de la Comunidad de Propietarios, y la Comisión de Formación está ultimando la programación de cursos y jornadas que se celebrarán en los próximos meses- También con el inicio del curso, el CAFS renueva su vocación de cercanía y servicio a toda la ciudadanía, con acciones divulgativas para hacerle accesible toda la normativa aplicable a las Comunidades de Propietarios. En este contexto se enmarca el consultorio que, de manera quincenal, atienden diferentes responsables del Colegio en el programa Más de uno Sevilla de Onda Cero Sevilla.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

CAF MÁLAGA Y MELILLA

TOMA DE POSESIÓN

Manuel Jiménez Caro ha tomado posesión como presidente



El pasado 17 de septiembre Manuel Jiménez Caro tomó posesión como presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla. En el acto, celebrado en el auditorio Edgar Neville de la Diputación de Málaga, se proclamó la nueva Junta de Gobierno que resultó electa en las elecciones del 16 de diciembre, incluyendo al vocal de Melilla que se eligió con posterioridad en el mes de julio, en este acto que se ha tenido que retrasar debido a la crisis sanitaria de la COVID-19.

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, Manuel Jiménez, agradeció a los colegiados su confianza y recordó cuáles son los principales objetivos para los próximos años.

Entre ellos, ya ha comenzado a trabajar en un Colegio más próximo en el que los colegiados pueden participar libremente en las diferentes áreas que permiten su funcionamiento. De esta forma, a principios de este año se crearon las Comisiones de Trabajo, a las que se han adherido casi un centenar de colegiados y con las que ya se están planteando los primeros proyectos para cumplir con los objetivos de la candidatura.

“Gracias a los más de 80 compañeros que se han unido a las Comisiones de Trabajo, que están haciendo suyo el lema ‘El Colegio es de todos’”, expresó el presidente del CAF Málaga durante su discurso de toma de posesión.

El asesor jurídico del Colegio, Francisco González Palma, dio posesión a Manuel Jiménez como presidente de la institución. “Conozco desde hace años los deseos de Manolo por trabajar por el Colegio y los colegiados”, afirmó González Palma antes de proceder al juramento del cargo por parte del presidente. Asimismo, presidieron la mesa Francisco Liñán y Jesús Luque, presidentes de honor del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.

En el acto también estuvieron presentes el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, y el presidente de la Diputación Provincial de Málaga, Francisco Salado. Ambos felicitaron a Manuel Jiménez y a su Junta de Gobierno, e incidieron en la importante figura del Administrador de Fincas Colegiado para afrontar algunos de los principales retos presentes y futuros de la sociedad.

EL MISMO DÍA SE CELEBRÓ EL DÍA DEL ADMINISTRADOR, DONDE SE CONMEMORÓ EL 50 ANIVERSARIO DE LA CORPORACIÓN

Entre ellos, la gestión de los fondos europeos que se destinarán a la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad, objetivos para los que será fundamental afrontar procesos de rehabilitación en los edificios comunitarios. En este sentido, se señaló que el 75% del parque inmobiliario de España se construyó con anterioridad a la entrada en vigor de las primeras directivas sobre eficiencia energética y edificación sostenible. Asimismo, asistieron otras autoridades como el diputado de Recursos Humanos de la Diputación Provincial de Málaga, Juan De Dios Villena; el concejal de PSOE del Ayuntamiento de Málaga, Mariano Ruiz Araujo; el gerente del Instituto Municipal de la Vivienda, José María López Cerezo; el decano de la Facultad de Comercio y Gestión de la Universidad de Málaga, centro en el que se imparte Estudios Inmobiliarios, Benjamín del Alcázar; así como José Feria, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla y del Consejo Andaluz; Gabriel Oyonarte, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería; Rafael Martín-Ambel, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Granada; Carlos de Osmar, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz; José Antonio Oria, vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Huelva; Evelio García, vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid; y Vanina Cernotto, secretaria del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón.

Día del Administrador

Ese mismo día se celebró el 'Día del Administrador' y el 50 aniversario de la institución en la Hacienda del Álamo, el primer gran evento del Colegio desde el inicio de la crisis sanitaria, concretamente desde el Concierto de Navidad celebrado en diciembre de 2019. Más de 200 personas -entre las que se encontraban la vicepresidenta de la Diputación Provincial de Málaga, Francisca Caracuel, y el diputado de Recursos Humanos de la entidad supramunicipal, Juan De Dios Villena- se unieron a la celebración, que cumplió con todas las medidas de seguridad necesarias. Además de Administradores de Fincas Colegiados, asistieron familiares de los profesionales, representantes de otros Colegios de Administradores de Fincas de España, miembros de otros colegios profesionales de la provincia y empresas colaboradoras.



Homenajes y aniversarios

Fue un reencuentro muy esperado tanto por la Junta de Gobierno del Colegio como por los colegiados. Como viene siendo tradición en el 'Día del Administrador', se dio la bienvenida a los nuevos colegiados y se homenajeó a los que cumplieron 25 años de colegiación. Además, en esta ocasión, y con motivo del 50 aniversario de la corporación, se reconoció también la labor de aquellos profesionales que siguen ejerciendo tras más de 40 años. Así mismo, y dentro de los actos conmemorativos de los 50 años de existencia del Colegio, se rindió homenaje a Francisco Liñán y Jesús Luque, presidentes de honor del CAF Málaga y Melilla. Fue un momento muy especial de la velada, en el que pudo reconocerse públicamente las valiosas contribuciones que han realizado a lo largo de todos estos años.

Por su parte, los Colegios de Administradores de Fincas de Almería, Cádiz, Granada, Huelva, Madrid, Sevilla y Valencia, además del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, otorgaron al Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla obsequios por su 50 aniversario. El presidente del CAF Málaga, así como el resto de miembros de la Junta de Gobierno, les dieron las gracias por el gesto y por haber viajado hasta Málaga para compartir un momento tan importante para el Colegio. Tras los reconocimientos, se presentaron a los responsables de las distintas delegaciones territoriales, que constituyen un pilar esencial en la relación entre Colegio y colegiados. Finalmente, se disfrutó de un cóctel y de la Cena de Hermandad. Como cierre, hubo un pequeño concierto tras la cena y se realizó un sorteo entre todos los asistentes con obsequios de las empresas colaboradoras.

www.cafincas.org

