



Administrando ANDALUCÍA

*Felices
Fiestas*





ANDALUCÍA

Acuerdos de la Comisión Bilateral para el Programa de Fomento del Parque de Viviendas de Alquiler



Ana Chocano, presidenta de CEACOP, Juanma Moreno, presidente de la Junta de Andalucía y José Fera, presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

El Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Fera, fue invitado por el Gobierno Andaluz a asistir a la firma de los acuerdos de la Comisión Bilateral para el Programa de Fomento del Parque de Viviendas de Alquiler en el Palacio de San Telmo. El programa contempla la construcción de 1219 viviendas subvencionadas para familias desfavorecidas, en 19 municipios de Andalucía, con alquileres que oscilan entre los 200 y los 400 euros el mes, lo que permitirá mejorar la calidad de vida de muchas personas.

La inversión será de 107 millones de euros, de los que 29 los aporta el Estado y el Gobierno andaluz. El presidente de la Junta, Juanma Moreno, ha presidido junto a la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, la firma de este acuerdo que ha sido rubricado por la consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, Marifrán Carazo, y el secretario general de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas.

ACTUALIDAD CAFINCAS ALMERÍA



EL PRESIDENTE ALMERIENSE DIRIGIÓ UNAS PALABRAS

Tradicional almuerzo de
confraternización



El Colegio de Administradores de fincas de Almería celebra su comida de Navidad

Más de 50 administradores acudieron a la cita

Tras el obligado paréntesis provocado por la pandemia del coronavirus, el ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Almería celebró el pasado 26 de noviembre su tradicional Comida de Navidad. El almuerzo consiguió reunir a más de cincuenta administradores de fincas colegiados provenientes de toda la provincia almeriense.

El presidente del colegio, D. Gabriel Oyonarte, quiso comenzar el acto dirigiendo unas pequeñas palabras a todos los colegiados presentes en este evento de confraternización, un acto que pretendía que "los administradores de fincas colegiados se apartasen por un momento de sus obligaciones diarias que tanto se han complicado en estos dos últimos años por la pandemia y que junto a su familias y amigos, pudiesen disfrutar de una Comida de Navidad"



ACTUALIDAD CAFINCAS

CÁDIZ

VOLVEMOS

25, 26 y 27 de Febrero 2022
Jerez de la Frontera

XXIX
Jornadas Andaluzas
de Administradores
de Fincas Colegiados

Organiza:

Cádiz

Promueve:

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



LA CITA QUE FUE
POSPUESTA POR
LA PANDEMIA
DURARÁ 3 DÍAS

Se desarrollará entre el 25 y
el 27 de febrero de 2022



Jerez de la Frontera albergará las próximas Jornadas Andaluzas de AA.FF colegiados

Tendrá lugar en los claustros de Santo Domingo

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta será el encargado de organizar las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados. Con la colaboración del Ayuntamiento de Jerez, y el patrocinio de *Brokalia* y *Watium*, los Claustros de Santo Domingo de Jerez albergarán, del 25 al 27 de febrero de 2022, tres jornadas de formación, aprendizaje y entretenimiento donde las ponencias, talleres y mesas redonda serán los protagonistas. El Coronavirus obligó a aplazar el evento, lo que ha motivado que la cita en esta edición, dos años después, la cita dure tres días. En palabras de Carlos de Osma, presidente del Colegio gaditano, "tras este largo y duro periodo, en el que la pandemia nos ha impedido organizar jornadas y congresos masivos de forma presencial, así como del contacto directo entre todos los compañeros y proveedores, quiero anunciar que VOLVEMOS". Habrá tiempo para otras actividades como una visita al Museo de enganches con cata con maridaje, un espectáculo a cargo del humorista Luis Lara, o visitas guiadas a rincones con encanto de Jerez. Para conocer toda la información del programa, pincha [aquí](#).

Para inscripciones o más información, puedes visitar la página web
<http://cafcadiz.es/>



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



ACTUALIDAD CAFINCAS CÓRDOBA



Foto: ABC

LA IMPORTANCIA DE LOS COLEGIOS PROFESIONALES

Abogados, ingenieros y
graduados sociales



COAF Córdoba invitado por ABC a unas jornadas de corporaciones profesionales

Para analizar su papel en tiempos de pandemia

La presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba Mercedes Romero, ha participado en un desayuno de trabajo organizado por el Diario ABC, para analizar el papel de las corporaciones profesionales desde la crisis generada por la pandemia. Reunidos en el Hotel Hospes Palacio del Bailío, Romero estuvo acompañada de representantes de otros colegios profesionales tales como, Ángel Rafael Moreno, secretario técnico del Ilustre Colegio de Abogados; Carmen María Castro, presidenta del Colegio Oficial de Graduados Sociales y Francisco López, decano del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y Peritos Industriales.

La presidenta del colegio cordobés aseguró que los administradores de fincas han constatado su aportación durante la pandemia, porque «hemos sido un sector que ha tenido que mantenerse activo y cuya actividad no ha cesado», afirma Romero. «Hemos tenido mucho trabajo, porque las personas estaban recluidas y confinadas en su propia casa y, como consecuencia, hemos tenido que trasladar unas normas y cuestiones mínimas para que la convivencia se hiciera más fluida y siempre adaptada a las normas para su cumplimiento en zonas comunes».

ACTUALIDAD CAFINCAS GRANADA



SE ENTREGARON
LAS MEDALLAS
DE HONOR DE LA
INSTITUCIÓN

Un año especialmente
emotivo y distendido

El CAF Granada celebra su tradicional cena anual de colegiados

En el Hotel Palacio de Santa Paula de la capital

El pasado viernes 26 de Noviembre de 2021, el Colegio de Administradores de Fincas de Granada, celebró su cena anual de colegiados. No se trata de un año más, aunque nuestra cena es, ha sido, y pensamos que seguirá siendo, un momento especial para reunirnos en un ambiente distendido, compartir risas, anécdotas y hacer así, aún más equipo. Es un año mucho más emotivo, en el que valoramos más el compartir estos momentos y dialogar y conversar con nuestros compañeros, colegiados y amigos, porque todos ellos, por supuesto, son también nuestra familia.

El evento tuvo lugar en el Hotel Palacio De Santa Paula, en pleno centro de Granada, y en ese entorno tan especial que siempre nos ofrece este maravilloso edificio catalogado del siglo XIV, antes convento, con su impresionante claustro. Durante el transcurso de la noche, pudimos disfrutar como en familia, de una maravillosa cena, junto a un divertido a la vez que emocionante sorteo de regalos, con obsequios ofrecidos por algunas de nuestras marcas con convenios de colaboración.

Y, como es costumbre, cerramos nuestro evento con la tradicional entrega de medallas de honor, a nuestros colegiados que cumplen 25 años en la institución, y diplomas a los que celebran junto a nuestros sus 5, 15 y 20 años como colegiados en nuestra institución.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



ACTUALIDAD CAFINCAS HUELVA



SE TRATARON
NOVEDADES
TECNOLÓGICAS
Y NORMATIVAS

La guinda a un año de
formaciones y sinergias



El COAF Huelva satisfecho tras el éxito del primer Taller del Colaborador

Agradece la implicación de Empresas y colegiados

El Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Huelva, ha mostrado su satisfacción por el desarrollo del primer Taller del Colaborador que para su presidente Alejandro Chamorro, ha sido la guinda a un gran año de formaciones y sinergias que se han generado entre empresas y colegiados: "Estamos muy satisfechos de cómo se desarrolló el taller, una iniciativa original donde han confluído dos de los pilares del Colegio, la formación de los colegiados y las relaciones que tenemos que mantener con las proveedoras del sector". El COAF ha contado con OTIS-Zardoya, como patrocinador principal, así como con Chitech, IESA-Gesfincas, Extintores Huelva, WConsultores, AM Seguridad, MGS Seguros, Fincatech, Banco Sadadell, Fundación Caja Rural del Sur, Grupo LAE y Antea. El Colegio también agradeció la colaboración en la cita de la Fundación Cajasol, Azahara de Comunicaciones y Viñafiel.

Se trataron novedades tecnológicas y aspectos normativos sobre ascensores, protección contra incendios, eficiencia energética, seguridad de las comunidades de propietarios, seguros o protección de datos, entre otros. Tras el taller, que incluyó momentos de 'networking', se celebró además un almuerzo con empresas participantes y colegiados.



ACTUALIDAD CAFINCAS JAÉN



JAVIER MARÍA
BARAJAS SERÁ
EL NUEVO
PRESIDENTE

Los miembros tomaron
posesión el 8 de noviembre

La nueva Junta de Gobierno del CAF Jaén toma posesión de sus cargos

Tras la proclamación definitiva de la Junta

Una vez concluido el proceso electoral para la renovación de los cargos de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Jaén, tras la proclamación definitiva, tomaron posesión de sus cargos el pasado día 8 de noviembre, los nuevos miembros de la misma quedando compuesta por:

PRESIDENTE: D. JAVIER MARÍA BARAJAS MARTINEZ

VICEPRESIDENTE: D. VICENTE IZQUIERDO CAÑADA

SECRETARIO: D. JOSE MARIA MAIGLER ROPA

TESORERO: D. JESÚS MUÑOZ GOMEZ

CONTADOR-CENSOR: D. PABLO JESUS LOPEZ GARCIA

VOCAL: D^a. MARINA PAREJA QUESADA



ACTUALIDAD CAFINCAS MÁLAGA



PRIMER EVENTO DE VUELTA A LA NORMALIDAD

Liñan recibió la biznaga
de oro por su trayectoria



El presidente del CAF Málaga asiste al curso Francisco Liñan en Granada

Liñan es Presidente de Honor del Colegio malagueño

Granada albergó los pasados días 12 y 13 de noviembre la trigésima edición del 'Curso de Perfeccionamiento en el Ejercicio de la Profesión. Francisco Liñán', primer evento presencial tras el inicio de la pandemia. 150 cursillistas procedentes de más de una decena de provincias, 200 personas incluyendo acompañantes y representantes de las empresas y casi un centenar de habitaciones de hotel gestionadas directamente por la organización con todas las medidas de seguridad.

Se habían previsto cinco conferencias de distinta índole. Pero el primer momento destacado llegó en la propia inauguración del evento. Con la participación del presidente de la Comisión de Formación y vicepresidente del Colegio, Manuel Díaz; del presidente del CAF Málaga, Manuel Jiménez; del presidente del Colegio de Granada, Rafael Martín-Ambel; el presidente del Consejo Andaluz, José Feria; y el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, Salvador Díez Lloris. Tras todos ellos tomó la palabra el Presidente de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, Francisco Liñán, quien al término de su intervención, recibió una biznaga de oro en reconocimiento por las tres décadas de esta formación, ya referencia a nivel nacional.



ACTUALIDAD CAFINCAS SEVILLA



UNA JUNTA PARITARIA Y DE CONTRASTADA SOLVENCIA

Al acto acudió el teniente de
Alcalde Juan Carlos Cabrera



El Colegio de Administradores de fincas de Sevilla renueva su directiva

Jura celebrada en el Ayuntamiento de la capital

El Ayuntamiento de Sevilla abrió sus puertas el pasado 10 de diciembre para acoger la toma de posesión de la nueva Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla. José Feria Moro continúa al frente de un órgano gestor paritario y formado por profesionales de contrastada solvencia.

Al Presidente le acompañan Alicia Creagh Zorrilla y María Dolores García Bernal como Vicepresidentas, Inmaculada Pérez Ramírez como Secretaria, Jesús Manuel González Gil como Tesorero y Rafael del Olmo Garrudo en calidad de Contador-Censor. Las cuatro vocalías están ocupadas por Eduardo Castro Losada, Juan Luis Reina Velarde, Juana María León Balsera y Beatriz Alonso Campaña.

El acto de jura o promesa de los nuevos cargos, celebrado en la Sala Capitular del consistorio hispalense, contó con la presencia del Teniente de Alcalde Delegado del Área de Gobernación y Fiestas Mayores, Juan Carlos Cabrera.





FELICITACIÓN DEL PRESIDENTE

José Fería - Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas y el Colegio Provincial de Sevilla

Quiero aprovechar estas breves líneas para reconocer el trabajo, el esfuerzo y el sacrificio que cada uno de vosotros ha realizado durante este año que estamos a punto de dejar atrás. Otro difícil año pero ilusionante en su resultado. Durante los momentos más complicados de la situación sanitaria y durante este 2021, la profesión supo enfrentarse y dar un paso adelante ante un panorama desconocido cuyos retos, fuimos resolviendo juntos, con profesionalidad y de forma coordinada, algo que me llena de orgullo y de alegría al comprobar la labor que realizan los AAFF Colegiados. Se nos marcha un año también satisfactorio en el plano institucional con diversos acuerdos firmados a nivel andaluz como el firmado con la Consejería de Presidencia de la Junta de Andalucía, la Oficina de Rehabilitación de la

Consejería de Fomento y, el reciente, Pacto de Socios con la correduría de seguros BROKALIA. Igualmente, en el Colegio Territorial de Sevilla del que soy presidente con nuevos proyectos que abordaremos con la reciente constituida nueva Junta de Gobierno, así como los convenios ya firmados con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla y, también, dando continuidad a la formación y sesiones informativas.

Este 2022 que se acerca será también un año lleno de desafíos pero no me cabe duda de que gracias a vuestra capacidad profesional y buen hacer, seremos capaces de superarlo. Gracias y enhorabuena por vuestro trabajo.

Os deseo una buena salida y entrada de año.

Felices fiestas a todos.

José Fería





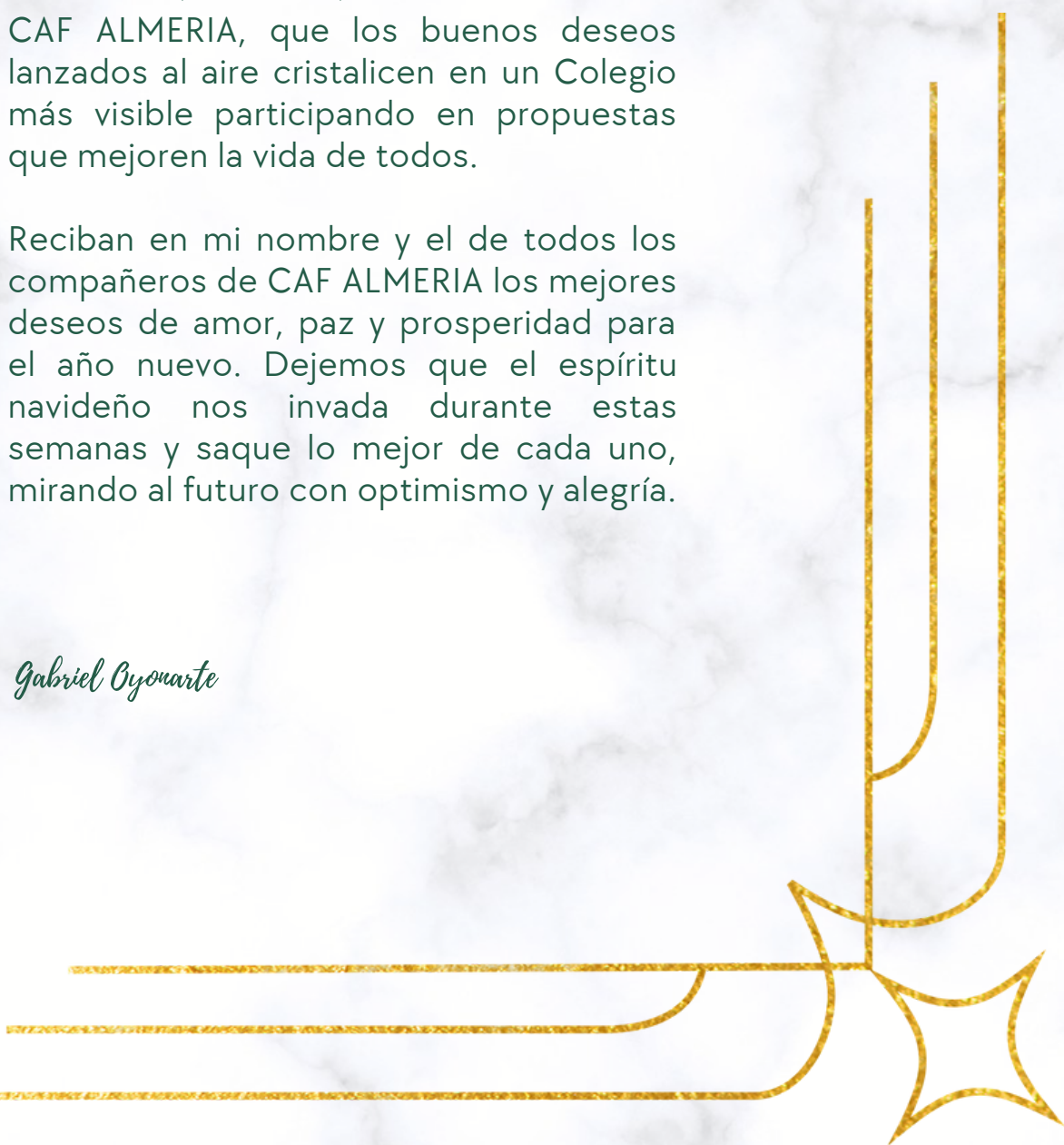
FELICITACIÓN DEL CAF ALMERÍA

Estas entrañables fechas propician que los buenos deseos transmitidos a familiares y amigos, y el reencuentro con los seres queridos, se vivan de una manera muy especial.

Este año venidero vamos a intentar en CAF ALMERIA, que los buenos deseos lanzados al aire cristalicen en un Colegio más visible participando en propuestas que mejoren la vida de todos.

Reciban en mi nombre y el de todos los compañeros de CAF ALMERIA los mejores deseos de amor, paz y prosperidad para el año nuevo. Dejemos que el espíritu navideño nos invada durante estas semanas y saque lo mejor de cada uno, mirando al futuro con optimismo y alegría.

Gabriel Oyonarte





FELICITACIÓN DEL CAF CÁDIZ

*D*esde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta os deseamos todo lo mejor en estas próximas Fiestas.

Ha sido un año duro, en el que la crisis provocada por el Coronavirus ha afectado a todos los sectores de la sociedad, pero en todo momento, los administradores de fincas colegiados hemos trabajado codo con codo con nuestras comunidades.

Por ello, os deseamos a todos una feliz Navidad y que 2022 nos depare un año cargado de alegría y felicidad.

Carlos de Osma



FELICITACIÓN DEL CAF CÓRDOBA

En una Navidad que esperamos se caracterice por la remisión total de esta pandemia, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba deseamos a todos los compañeros colegiados y a sus familias, una Feliz Navidad y venturoso año 2022 con salud y bienestar para todos

Mercedes Romero





FELICITACIÓN DEL CAF GRANADA

*D*esde el Colegio de Administradores de Fincas de Granada aprovechamos estas emotivas fechas para deseáros, de corazón, un saludable, próspero y feliz año nuevo 2022.

Que disfrutéis junto a los vuestros esta navidad más especial con mucha emoción y precaución, y que este 2022 os traiga a todos muchos momentos de alegría, ilusión, propósitos cumplidos y muchas sonrisas compartidas, seguro que tras lo vivido, serán sonrisas más plenas.

¡Felices Fiestas y Feliz Nuevo año para todos!

Rafael Martín-Ambel





FELICITACIÓN DEL COAF HUELVA

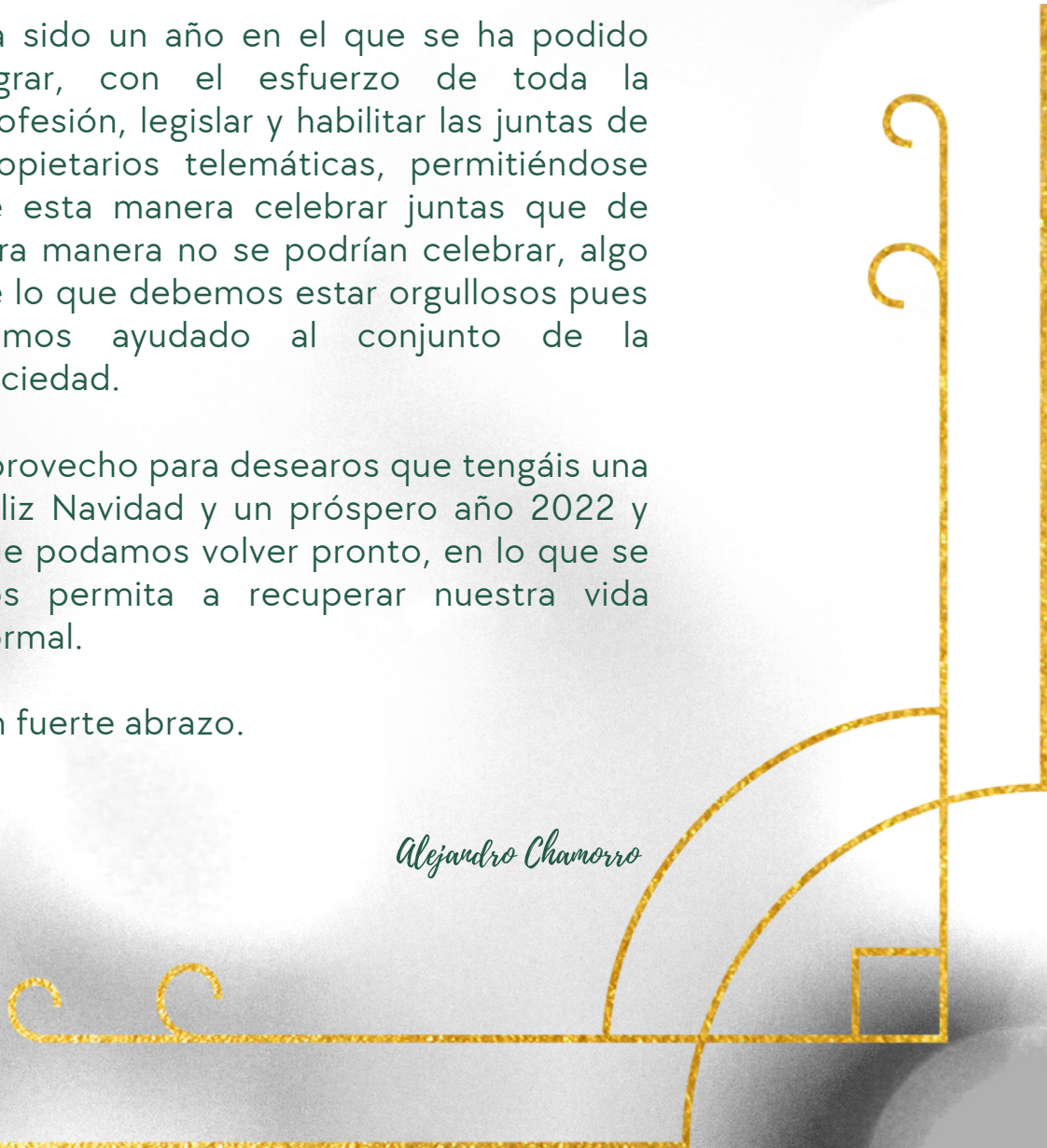
Se acerca el final de este 2021, que se aventura como el último donde tengamos que hablar tanto de COVID, enfermedad que ha provocado tanto dolor entre nuestros comuneros como en personas allegadas.

Ha sido un año en el que se ha podido lograr, con el esfuerzo de toda la profesión, legislar y habilitar las juntas de propietarios telemáticas, permitiéndose de esta manera celebrar juntas que de otra manera no se podrían celebrar, algo de lo que debemos estar orgullosos pues hemos ayudado al conjunto de la sociedad.

Aprovecho para desearos que tengáis una Feliz Navidad y un próspero año 2022 y que podamos volver pronto, en lo que se nos permita a recuperar nuestra vida normal.

Un fuerte abrazo.

Alejandro Chamorro



FELICITACIÓN DEL CAF JAÉN

El Adviento nos invita a esperar, anhelar y tener esperanza durante uno de los momentos más largos y oscuros de nuestro tiempo.

Desde nuestra profesión, hemos lidiado con esta interminable crisis global que ha cambiado el ritmo y las actividades diarias de nuestra sociedad. Es por ello que el inicio del nuevo año se presenta como el momento propicio para reflexionar sobre los acontecimientos pasados así como para identificar los retos que todos, como individuos y comunidades, debemos afrontar para contribuir a crear un entorno de paz y prosperidad en una época compleja.

Con tal motivo, quiero desear a todos mis compañeros unas felices y prósperas fiestas compartidas en un entorno familiar y cercano.

Javier María Barajas





FELICITACIÓN DEL CAF MÁLAGA Y MELILLA

*D*esde la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla os deseamos unas Felices Fiestas y un próspero año 2022.

Esperemos que estas navidades podáis disfrutarla junto a vuestros seres queridos y se acerquen un poco más a la normalidad que en 2020. En cualquier caso deseamos que sean lo más alegre posible y os invitamos a ver el próximo año con optimismo.

Para el CAF Málaga será un año aún más especial, pues celebramos el CNAF 2022 en el que os esperamos ver a todos del 30 de junio al 2 de julio. Será evento para el que estamos trabajando con el objetivo de que sea inicio de una nueva etapa para la Administración de Fincas

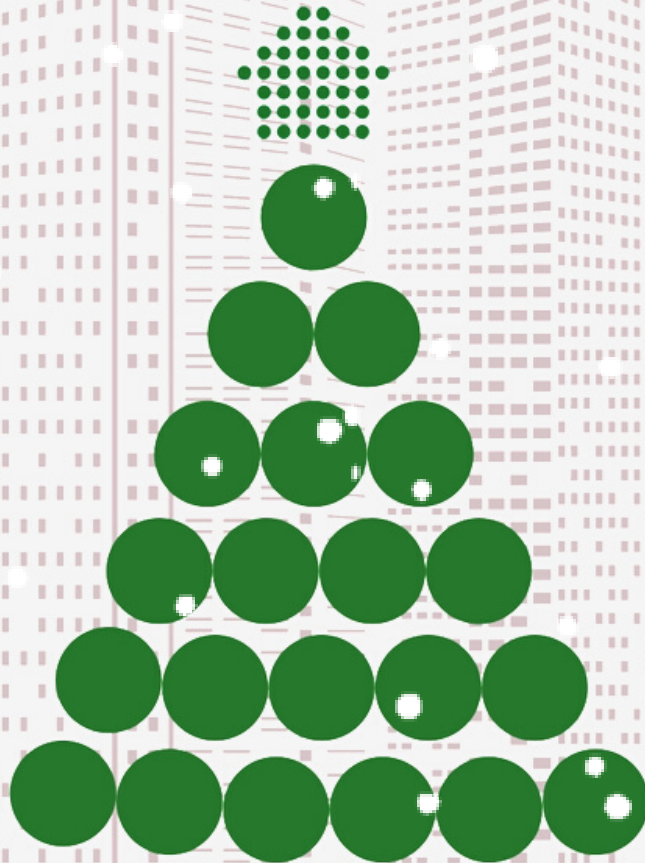
Manuel Jiménez





Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

FELIZ
NAVIDAD



Felices Fiestas