

Administrando ANDALUCÍA



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ANDALUCÍA ANIMAN A SOLICITAR LAS AYUDAS PÚBLICAS DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

Actuaciones como la elaboración del Libro del Edificio, cambiar ventanas o aislar fachadas, permitirán mejorar la eficiencia energética, y una rebaja en el recibo de la luz.



El [Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas](#) -CAFINCAS- ha animado a los ciudadanos en general, y a sus comuneros en particular a iniciar los trámites para solicitar las ayudas públicas que la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía ha habilitado para acometer obras de reformas en las viviendas. El importe de estas subvenciones con cargo al Plan Ecovivienda ascienden a 133,5 millones en subvenciones, y se irán concediendo por orden de llegada hasta agotar el presupuesto.

Es, según el presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas José Fera, una “oportunidad única para que las comunidades de vecinos dispongan de los fondos necesarios que les permitan realizar unas actuaciones que de otra forma sería imposible acometer en sus viviendas”. Entendemos, continúa Fera, “que las mejoras especialmente en materia de eficiencia energética son ahora más importantes que nunca”.

Los Administradores de Fincas Colegiados de Andalucía recuerdan que el importe de las ayudas debe ser destinado a diversas actuaciones como el cambio de ventanas, la instalación de placas solares o fotovoltaicas, el aislamiento en fachadas y cubiertas e incluso la instalación de ascensores en las viviendas que lo soliciten.

La cuantía máxima es de 18.800 euros por vivienda, y la subvención puede ser tanto para la comunidad de vecinos como para cada una de las viviendas. La mitad del pago de estas ayudas se hará por anticipado, es decir, al inicio de las obras que tienen además la condición de “gastos generales” por lo que los/as propietarios/as están obligados a contribuir a su pago en caso de ser aprobadas por la comunidad.

Las ayudas, cuyo plazo de presentación finaliza el día 30 de junio de 2023, tendrán además desgravaciones fiscales.

FONDOS DE RECUPERACIÓN EUROPEOS IMPULSO A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



La Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, ha publicado en el BOJA de fecha 3 de octubre de 2022, la Orden de 26 de septiembre de 2022, por la que se efectúa convocatoria, en régimen de concurrencia no competitiva, de subvenciones para la rehabilitación a nivel de edificio, la mejora de la eficiencia energética en viviendas, la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Próximamente se realizará la apertura junto con los Colegios Técnicos del Punto de información de la oficina de rehabilitación.

El Consejo Andaluz ha editado un folleto informativo para sus colegiados que además se encuentra a disposición de los ciudadanos que lo deseen en el siguiente [enlace](#) o pulsando sobre la imagen superior.

grupolae
COORDINACIÓN ACTIVIDADES EMPRESARIALES

943 211 151
laefincas.net
info@laefincas.net

COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES
EMPRESARIALES Y PREVENCIÓN
DE RIESGOS LABORALES EN

Comunidades de Propietarios



Actualidad Cafincas



ALMERÍA



CAF ALMERÍA EN LA FESTIVIDAD DE LOS PATRONOS DE LA POLICÍA

Colegio de Administradores de Fincas de Almería

Dos lugares emblemáticos de la ciudad de Almería, por un lado la Iglesia de la Virgen del Mar y por otro, el Auditorio Maestro Padilla han acogido respectivamente la celebración de la festividad de los Ángeles Custodios, Patronos del Cuerpo Nacional de Policía.

A la citada conmemoración han asistido en representación del Colegio de Administradores de Fincas de Almería, su Presidente, Gabriel Oyonarte y el Secretario, Javier París.

Gabriel Oyonarte, que ha felicitado a los agentes "por su compromiso en la protección y por su ayuda permanente en la convivencia de todos" ha afirmado que "salvando las diferencias, los Administradores de Fincas, también protegemos, el patrimonio de los ciudadanos y son muchas las horas que dedicamos, al igual que los agentes, a mediar para alcanzar la mejor convivencia."



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



CÁDIZ



IV CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO 'PACO GIL'

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

Este pasado viernes 21 de octubre, las magníficas instalaciones de Marambay, en San Fernando (Cádiz), sirvieron de escenario para la celebración del IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil', una cita tradicional y esencial para nuestros colegiados y que sirve para rendir homenaje a nuestro compañero Paco Gil.

Tras presentar a la actual Junta de Gobierno, la jornada arrancó con una interesante ponencia impartida por Jorge Lidón, Salvador García y Eduardo Martínez, de Fain Ascensores y SCI Control & Inspección, sobre la Nueva normativa de ascensores. Posteriormente, Raúl Arango y Sergio Pérez, de la empresa ECOPRO Ingenieros, nos hablaron de Comunidad sostenible, ecoviviendas y eficiencia energética.

La jornada formativa acabó con la ponencia "Análisis de las últimas modificaciones de la L.P.H", impartida por Luis Ruiz Giménez, Asesor Jurídico del Colegio.

Posteriormente, y para finalizar la jornada, tuvo lugar un almuerzo de confraternización para culminar unas jornadas en la que tuvimos el placer de tener como invitada a la vicepresidenta del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas Mercedes Romero.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



CÓRDOBA

XXX

JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

Encuentro profesional de
Administradores de Fincas.

Organizan

24 y 25
Marzo 2023
CÓRDOBA

Renovando
con energía



LAS XXX JORNADAS ANDALUZAS, SE ORGANIZARÁN EN CÓRDOBA

Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba

El Consejo Andaluz de Colegios ha encomendado la organización de las XXX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS al Colegio de Córdoba su organización. Se celebrarán los días 24 y 25 de marzo de 2023, con este cartel anunciador.

Como es habitual, estas Jornadas itinerantes versarán en la parte formativa sobre asuntos de actualidad que nos ayuden al desempeño de nuestra labor profesional colegiada, introduciendo materias que incidirán en los cambios que ya tenemos y los que se avecinan por eso el lema elegido es "RENOVANDO CON ENERGÍA".

La formación y reciclaje de nuestro colectivo colegiado, es uno de los mayores y principales empeños que promueve el actual pleno de nuestro Consejo Andaluz de Colegios, siendo las Jornadas Andaluzas fiel referente entre los compañeros y compañeras de nuestra Comunidad Autónoma. Por este motivo deseamos dedicarlas como pequeño homenaje y reconocimiento a nuestro querido amigo y compañero José E. Bravo García, quién con tanto cariño y desvelos sirvió durante tantos años a nuestro Territorial.

La comisión organizadora se afana en preparar un sugerente programa de acompañantes teniendo como incomparable marco la hermosa ciudad de Córdoba, Jornadas donde conjugaremos el trabajo, formación y reciclaje con la convivencia y esparcimiento que nos ayudaran a estrechar lazos de amistad y conocimientos.

Encuentro profesional de
Administradores de Fincas.

Organizan



Consejo Andaluz de
Administradores
de Fincas



Ilustre Colegio Territorial de
Administradores de Fincas de Córdoba



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



GRANADA



CAF GRANADA PREMIO POPULARES 2021 DE LA CADENA COPE

Colegio de Administradores de Fincas de Granada

La emisora de radio COPE Granada entregó el pasado jueves 27 de octubre sus Premios Populares del año 2021 en el auditorio de la Caja Rural de Granada. Son más de 30 reconocimientos a personas y empresas granadinas que han destacado a lo largo del pasado año.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Granada, nos sentimos profundamente agradecidos por nuestro premio como Reconocimiento en el Asesoramiento Colegial.

El galardón fue recogido por nuestro Presidente, Rafael Martín-Ambel Gómez, que asistió al acto junto a otros compañeros de la junta de Gobierno y nuestro Colegio: Francisco J. Sánchez Rodríguez, Diego Ruiz Linares y Antonio Jiménez Hoces.

A esta ceremonia acudieron la Consejera de Fomento de la Junta de Andalucía, Marifrán Carazo, el Alcalde de Granada, Francisco Cuenca, el Presidente de la Diputación, José Entrena, así como el Arzobispo de Granada. Asistieron también al acto el Director de emisoras del grupo COPE y el Director regional. No faltaron las actuaciones musicales del Grupo "Con Dos Cajones" y del cantaor Juan Pinilla.

Todo un orgullo y un honor recibir este homenaje por parte de Cadena Cope y compartir este reconocimiento con toda nuestra ciudad y colegiados de la institución.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



HUELVA



LOS COLEGIOS PROFESIONALES SE INFORMAN DEL PLAN ECOVIVIENDA

Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Huelva

El presidente del COAF, Alejandro Chamorro, asistió junto a los representantes de los Colegios de Arquitectos Técnicos y Aparejadores y de Arquitectos de Huelva al encuentro convocado por el delegado territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, José Manuel Correa, a fin de informarles sobre las últimas novedades de los fondos Next Generation y el Plan Ecolivienda de la Junta de Andalucía. El plazo para presentar la solicitud de las ayudas arrancó el 17 de octubre y termina el 30 junio de 2023. Hay que recordar que estas subvenciones van desde el 40% al 80% de la inversión y se pueden destinar a la Rehabilitación a nivel del edificio; la Mejora de la eficiencia energética en viviendas, la Elaboración del Libro del edificio existente o la Rehabilitación y redacción de los proyectos de rehabilitación.

Estas subvenciones - cuyo gasto se podrá desgravar- se enmarcan en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España y será tarea de los AA.FF. colegiados y los Arquitectos y Arquitectos Técnicos, llevarlas a buen fin en sintonía con la administración autonómica pues se trata de una gran oportunidad de modernizar, con un menor coste, nuestro amplio y deteriorado parque de viviendas.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



JAÉN



NUEVO CONVENIO CON LIÑÁN LOPD CONSULTORES & AUDITORES

Colegio de Administradores de Fincas de Jaén

El Colegio de Administradores de Fincas de Jaén ha firmado un nuevo convenio de colaboración con la empresa Liñán LOPD consultores & auditores que dedica profesionalmente a asesorar a todo tipo de empresas y profesionales sobre la normativa en materia de protección de datos personales para conseguir su debido cumplimiento. En adelante, su equipo pondrá a disposición de todos nuestros colegiados los conocimientos, mecanismos y herramientas necesarias para evitar o prevenir sanciones a la vez que mejoran la calidad de sus servicios y aumentan la confianza de sus clientes.

El convenio fue presentado oficialmente el jueves 13 de octubre en la sede del Colegio, donde también se impartió formación útil e interesante sobre el uso del WhatsApp en las comunidades; grabaciones en zonas comunes; envíos de saldos deudores y facilitación de datos personales a terceros, entre otros temas de interés como para solucionar dudas frecuentes. Esperamos con entusiasmo que, en un futuro muy cercano, más empresas y organizaciones puedan sumarse a nuestra cartera de convenios para seguir ofreciendo nuevos servicios y ventajas a nuestros queridos colegiados.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



MÁLAGA



CAF DE MÁLAGA Y MELILLA FIRMA DOS ACUERDOS DE COLABORACIÓN

Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla ha firmado recientemente dos acuerdos de colaboración para ampliar el abanico de servicios. Se ha ratificado un convenio con la empresa Mas Social (desde 2010 es centro especial de empleo) dedicada a la limpieza y mantenimiento de comunidades de propietarios, y que tras los episodios de intensa calima del pasado año se ha especializado en la eliminación de los restos de barro adherido a las fachadas. El presidente del CAF Málaga, Manuel Jiménez, firmó este documento junto a Silvia Pérez, directora de la empresa.

Por otro lado, también se ha sellado un acuerdo con ASSES XXI, entidad española acreditada por ENAC para la inspección de áreas infantiles, recreativas y deportivas, bajo las estrictas normas nacionales e internacionales y con el fin último de, en el momento de su idoneidad, certificar la seguridad de todos los elementos que la componen. Marta Marín, directora de Asses XXI Andalucía, firmó el acuerdo junto al propio Manuel Jiménez.

Todos los detalles y beneficios están disponibles en la web colegial www.cafmalaga.es/acuerdoscolaboracion/



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas



SEVILLA



EL CAF DE SEVILLA APUESTA POR LA FORMACIÓN CONTINUA

Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

La apuesta del CAFS por la formación continua de los Administradores de Fincas Colegiados se ha plasmado en la celebración de dos acciones durante el último mes. El 13 de octubre tuvo lugar la Jornada Informativa aplicada al Autoconsumo, dedicada a resolver las dudas que genera la LPH respecto a la instalación en las Comunidades de Propietarios de placas fotovoltaicas, una forma de generar energía limpia cada vez más demandada. Participaron representantes de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, la Agencia Andaluza de la Energía y el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Sevilla. Así, los AA.FF Colegiados y Oficiales Habilitados pueden tener una visión del autoconsumo desde varias perspectivas. El 28 de octubre, el CAFS acogió un doble taller formativo dedicado al “Proceso monitorio: la reforma operada por la ley 10/2022 de 14 de junio, de medidas urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria” y la “Actuación del Administrador de Fincas ante los vicios o defectos constructivos en el edificio”, impartidas por nuestros colegiados y abogados en ejercicio, José Antonio Sires García y José Antonio de Paz Crespo, respectivamente. Aprovechamos estas líneas para testimoniar nuestro agradecimiento a los citados compañeros y entidades participantes, por la contribución al éxito de estas sesiones.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

El Consejo Andaluz colaborará con la Junta de Andalucía en un protocolo contra la soledad de los Mayores

Un proyecto impulsado por la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de la Junta de Andalucía.



El presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas (CAFINCAS) José Fera, ha mantenido una reunión con la Consejera de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de la Junta de Andalucía Loles López Gabarro y la Secretaria General de Familias, Igualdad, Violencia de Género y Diversidad Ana Mata, para comenzar a preparar un protocolo de colaboración que ayude a paliar la soledad de las personas mayores.

Es, según el presidente de CAFINCAS “un proyecto muy bonito y sobre todo humano, en el que la administración andaluza ha decidido contar con los AA.FF Colegiados para ponerlo en marcha. Esperamos y deseamos que sea un éxito”.

Próximamente se darán a conocer más detalles sobre el funcionamiento de este protocolo.

Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

    www.cafincas.org

