NOVIEMBRE DE 2022 | EDICIÓN Nº 12
NEWSLETTER INFORMATIVA

Administrando ANDALUCÍA

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Actualidad Cafincas

EL CONSEJO ANDALUZ DE ADMINISTRADORES DE FINCAS PARTICIPA EL III CONGRESO NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES DEL COIT

El presidente del Consejo Andaluz José Feria, realizó una ponencia sobre cómo afecta la Ley General de Telecomunicaciones al régimen de propiedad horizontal y a los edificios en general para participar después en una interesante mesa de debate con otros colectivos.



El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas -CAFINCAS- ha participado el pasado 29 de noviembre en el III Congreso Nacional de Telecomunicaciones organizado en Sevilla por el Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación (COIT), en el que diversos colectivos profesionales, han compartido experiencias y conocimiento sobre soluciones innovadoras dirigidas al desarrollo de la sociedad hacia edificios y ciudades más inteligentes. Durante dos intensas jornadas, se han desarrollado diferentes mesas redondas y ponencias en las que han participado casi medio centenar de representantes de administraciones, entidades y empresas para compartir su opinión en temas relacionados con la edificación inteligente como las tecnologías inalámbricas, la energía solar fotovoltaica, los sistemas de almacenamiento y recarga de vehículos, seguridad y videovigilancia o las nuevas soluciones sostenibles para el edificio.

El presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas José Feria, realizó una interesante ponencia en la que desgranó cómo afecta la Ley General de Telecomunicaciones al régimen de propiedad horizontal y a los edificios en general, así como sobre la regulación de las infraestructuras de telecomunicaciones que afectan a las infraestructuras comunes y no a las privativas.

Feria explicó que "en la LPH se regulan distintos quorums para decidir en Junta de Propietarios, dependiendo del objeto del acuerdo y que en todos ellos sin excepción, rige el principio de la doble mayoría (esto es de propietarios y de coeficientes)".

Por tanto, según el presidente andaluz, "debe superarse por el quorum que en cada acuerdo se requiera, para considerar adoptado un acuerdo" recalcó.

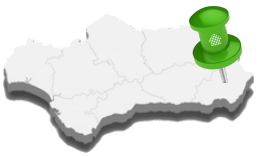
El Real Decreto 990/2021, conocido como UNICO-Edificios, ha sido uno de los protagonistas del Congreso, generando un debate sobre las ayudas económicas dirigidas a las comunidades de propietarios para que incorporen en los edificios construidos antes del año 2000 una infraestructura común de telecomunicaciones

Tras la ponencia, se abrió una interesante mesa de debate con la participación del presidente del Consejo Andaluz junto a los representantes entre otros colectivos como de Miguel Ángel García, Director-Gerente de FENITEL; José Manuel Muñiz, Secretario Técnico de ATELAN y Secretario General de FECOTEL y Raúl Jiménez, Director Gerente de la Agencia Digital de Andalucía.





Actualidad Cafincas



ALMERÍA



CAF ALMERIA COLABORA EN LAS AYUDAS DEL PLAN ECOVIVIENDA

Colegio de Administradores de Fincas de Almería

El Presidente del de CAF Almería, Gabriel Oyonarte y el Secretario, Javier París participaron en la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en una intensa jornada sobre las subvenciones para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas, junto a otros profesionales del sector implicados como arquitectos técnicos e instaladores.

Oyonarte Luiz, Presidente de la institución, recordó, que, a los propietarios de las viviendas e incluso las propias comunidades cada vez se les hace más difícil pagar la factura de la luz, por ello, mejorar la eficiencia energética en las zonas comunes y en las propias viviendas es una obligación en la que todos debemos participar.

Los administradores de fincas estamos muy concienciados e implicados en que esta nueva convocatoria de subvenciones que lanza la Junta de Andalucía sea un éxito y llegue al mayor número posible de comunidades.

PLAN eco vivienda

Actualidad Cafincas



CÁDIZ



ENCUENTRO DE TRABAJO CON LA POLICÍA NACIONAL DE JEREZ

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

El pasado 9 de noviembre, una representación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta acudió a un encuentro de trabajo organizado por la Policía Nacional y la Policía Local de Jerez, que reunió a las entidades asociativas y profesionales más representativas de Jerez. Con el objetivo de reforzar la estrecha colaboración existente entre el tejido social de la ciudad y la Policía Nacional a través de la Unidad de Participación Ciudadana, la jornada se realizó para fomentar el trabajo en favor de la seguridad colectiva e individual y afrontar los problemas puntuales que en este sentido se puedan ir produciendo en la ciudad. Dentro de esta dinámica efectiva de colaboración se analizó la implantación y desarrollo de los Planes Específicos de Seguridad puestos en marcha desde el pasado 26 de octubre en la ciudad; la denominada 'Operación Luna', la puesta en marcha de Plan Comercio Seguro de cara a la temporada de Navidad y Reyes 2022/2023 y los dispositivos específicos de seguridad diseñados para la temporada de Zambombas Navideñas.

El acercamiento de la Policía Nacional con el tejido asociativo de la ciudad, llevado a cabo desde hace años en la ciudad de Jerez a través de la Unidad de Participación Ciudadana, ha permitido una colaboración aún más efectiva del Cuerpo policial con la sociedad y ciudadanía a la que sirve, mejorando los cauces de comunicación ante la aparición de problemas de seguridad individuales o colectivos y facilitando su rápida resolución





Actualidad Cafincas



CÓRDOBA



JORNADAS SOBRE EL PROGRAMA PLAN ECOVIVIENDA EN CÓRDOBA

Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba

El pasado día 17 de noviembre tuvo lugar en la sede del Colegio de Arquitectos de Córdoba una JORNADA sobre el programa "PLAN ECOVIVIENDA organizado por la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, con la participación de la Delegada Territorial Cristina Casanueva Jiménez, la Secretaria General de Vivienda Alicia Martínez Martín y la directora General de Vivienda y Regeneración Urbana Eloisa Mª Cabrera Carmona.

En la citada Jornada participó como invitada la Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba Mercedes Romero Balsera.

VISITA DE LA DIRECCIÓN DE LA TESORERIA DE LA SS.GG

El día 21 de noviembre la Presidenta del Colegio de Administradores mantuvo la reunión periódica que mantiene la Dirección Provincial de Tesorería General de la Seguridad Social como seguimiento del acuerdo suscrito entre ambas instituciones.



Actualidad Cafincas



GRANADA



METODOLOGÍA PARA EL DÍA A DÍA DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS

Colegio de Administradores de Fincas de Granada

El pasado día 21 de noviembre, en el salón de actos del Colegio de Administradores de Fincas de Granada, tuvo lugar una interesante, a la vez que práctica, jornada de formación bajo el título "Metodología práctica para el día a día del Administrador de Fincas".

Dicha sesión de formación/información, de este tema de aplicación práctica para el día a día en el trabajo de nuestro sector, fue impartida por Iván Ciórraga del Castillo, de IESA, una de nuestras empresa con convenio de colaboración y gran experiencia en su ámbito de actividad.

Un placer tratar de manera tan profesional este tema de interés en el trabajo diario para el Administrador de Fincas Colegiado.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Granada, agradecemos a dicha empresa la impartición de esta jornada y aprovechamos para también para agradecer la participación a todos los asistentes.





Renovando con energía



XXX

JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

Encuentro profesional de Administradores de Fincas.

24 y 25 Marzo 2023

CÓRDOBA

Organizan

Consejo Andaluz de Administradores de Fincas

Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Córdoba

www.cafcord.org

Actualidad Cafincas



HUELVA



II EDICIÓN DEL CONCURSO DE DIBUJO NAVIDEÑO DEL COAF DE HUELVA

Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Huelva

La segunda edición del CONCURSO INFANTIL DE DIBUJO NAVIDEÑO del COAF, en colaboración con la Diputación de Huelva y Plasticosur, llega para dar a conocer más nuestra profesión y servir de juego a todos los niños y niñas que pertenezcan a la familia de los Administradores de Fincas Colegiados y las comunidades de propietarios. Con el objetivo de "transmitir a los más pequeños la labor que realizan los colegiados, bien sean sus padres o allegados a la profesión", según dijo el pdte. del colegio, Alejandro Chamorro, la buena acogida del año pasado ha hecho que los patrocinadores, hayan aumentado su aportación.

La temática es la Navidad pero se valorará especialmente los trabajos relacionados con el sector. La participación está abierta a niños desde los 6 hasta 12 años, ambos inclusive, de familiares de colegiados, de empleados de los despachos, clientes o allegados. Se podrán presentar los diseños hasta el 10 de diciembre de 2022, al correo electrónico info@coafhuelva.com (en .jpg o .pdf), con el resto de requisitos de las bases, dispuestas en la web del colegio.

El jurado decidirá la felicitación ganadora que constituirá la felicitación de la Navidad 2022 del COAF y el 15 de diciembre se anunciará. Anímense.



El niño ganador de la I edición del Concurso de dibujo



Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

Actualidad Cafincas



JAÉN



EL CAF DE JAÉN ORGANIZA SU JORNADA FORMATIVA DE OTOÑO

Colegio de Administradores de Fincas de Jaén

El pasado viernes 18 de noviembre tuvo lugar la Jornada Formativa de Otoño del ilustre Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Jaén, en el Palacio "Los Vélez", sede oficial del Colegio de Arquitectos de Jaén. El evento fue patrocinado por la empresa TKE elevadores, que participó en la ponencia con una charla sobre la inminente reforma de la legalidad de las inspecciones técnicas reglamentarias de los ascensores en las comunidades. Asistió Vicente Magro Servet, Magistrado del T.S quien expuso las características principales de las recientes doctrinas jurisprudenciales en cuanto a la L.P.H, la casuística en P.H. y varias sentencias actuales del TS.

También se solventaron dudas sobre autorizaciones para ejercitar diferentes acciones en la comunidad, cómputo y voto de abstenciones, autorizaciones necesarias para obras en locales que afecten a elementos comunes, redacción y contenidos del acta en las reuniones de propietarios, obligaciones de contribuir a gastos comunes, entre otros. Tras la clausura los asistentes pudieron disfrutar de un cóctel donde pudieron poner en común inquietudes y desarrollar contactos y sinergias de trabajo. Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Jaén queremos recalcar nuestro compromiso con la formación y el trabajo de nuestros diferentes asociados y profesionales, proponiendo este segundo evento como el "pistoletazo de salida" de más formación y sinergias en nuestra provincia que enriquezcan nuestra labor social y profesional hacia nuestros clientes.



¿Harto de gestiones eternas con los seguros?

Estás a un click
de encontrar la solución



brokalia.com

FINCAS SEGURAS

App Móvil

www.brokalia.com

956 11 00 08

Actualidad Cafincas



MÁLAGA



ACUERDO DE COLABORACIÓN ENTRE AMAZON KEY EL CAF DE MÁLAGA

Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

Amazon ha presentado el nuevo sistema Amazon Key para que sus repartidores puedan a acceder a las comunidades de propietarios sin necesidad de que se encuentre el destinatario del paquete o sin tener que llamar previamente por el portero automático. La empresa propone la implantación de una tecnología que permitirá controlar quien accede, y en qué momento, a los recintos residenciales mediante una adaptación de los sistemas de acceso que la propia Amazon costeará. Para ayudar a esta implantación, el Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla y Amazon han firmado un acuerdo de colaboración por el que los colegiados contarán un teléfono exclusivo (619 238 486) para resolver dudas y solicitar este servicio, que se está instalando de forma pionera en la provincia de Málaga.

Amazon, que presentó este producto en el 'XXXI Curso de Perfeccionamiento de la Profesión. Francisco Liñán', contactará con la empresa instaladora que trabaje con la comunidad de propietarios para que adapte el sistema de acceso. Las comunidades de propietarios ya pueden solicitar el servicio, pero los interesados tienen la opción de dar un aviso de preinstalación a la espera de sea aprobado por la Junta de Propietarios. Una vez instalado, el repartidor de Amazon podrá acceder al edificio o recinto con un código específico durante un periodo de 10 minutos, controlando de esta forma en todo momento la comunidad que repartidor se encuentra dentro de los inmuebles.

key

Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

Actualidad Cafincas



SEVILLA



Concentra



Eninter

EL CAF DE SEVILLA FIRMA NUEVOS CONVENIOS Y ACUERDOS

Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

Noviembre ha sido un mes fructífero en el cierre de convenios y acuerdos que facilitarán el trabajo de nuestros colegiados y las condiciones de vida de las Comunidades de Propietarios a las que prestan servicio. De la mano de Concentra, distribuidor oficial de Endesa, generaremos sinergias que permitan una mayor eficiencia energética ante el incremento del precio de la luz.

El acuerdo con Conversia promoverá la adecuación de los Administradores de Fincas Colegiados y las Comunidades de Propietarios a todas las normativas que rigen sobre ellos, así como el asesoramiento en materias con la protección de datos o la prevención de riesgos laborales.

También hemos suscrito un convenio con Eninter Ascensores para mejorar la accesibilidad de los edificios y favorecer el mantenimiento de ascensores y montacargas y con SIE Renovables para el asesoramiento en materia de rehabilitación energética de edificios y el acceso a los proyectos financiados por los fondos Next Generation.



Conversia



Sie

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

NOVIEMBRE DE 2022 | EDICIÓN Nº 12

www.cafincas.org

Diseño y Edición: Chema García
Señor Grudejol Comunicación S.L
Comunicacion@cafincas.org