

CAAF

NEWSLETTER INFORMATIVA

ENERO 2024 - NÚMERO 18

CAF ALMERÍA

CAF CÁDIZ

CAF CÓRDOBA

CAF GRANADA

COAF HUELVA

CAF JAÉN

CAF MÁLAGA

CAF SEVILLA



CAFINCAS



Los Administradores de Fincas Andaluces aplauden el nuevo decreto de regulación de viviendas turísticas por su efecto pacificador en las comunidades de vecinos

- El Consejo Andaluz ha participado activamente durante más de un año en la elaboración de esta nueva norma con diferentes aportaciones que han sido incluidas en la misma.



El Consejero de Turismo, Cultura y Deportes de la Junta de Andalucía, Arturo Bernal saludando al presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Feria durante la comparecencia pública para explicar los detalles del decreto.

Andalucía.- El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas -CAFINCAS- valora muy positivamente el nuevo decreto sobre viviendas de uso turístico (VUT), establecimientos de apartamentos turísticos y hoteleros en la comunidad, aprobado por parte del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía.

El presidente de CAFINCAS, José Feria que ha participado en la comparecencia pública del Consejero de Turismo, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, Arturo Bernal para explicar los detalles del nuevo decreto

asegura que la nueva regulación supone “un salto cualitativo y necesario que redundará en beneficio de los consumidores y usuarios de este tipo de alojamientos”.

Feria recalca que esta norma supone además un mayor respaldo legislativo a las funciones de los AA. FF. Colegiados en materia de asesoramiento, tanto a usuarios como a propietarios de este tipo de viviendas y que “ayudará a los profesionales a conseguir la convivencia pacífica y conciliadora en la comunidad de vecinos, así como el respeto mutuo por los derechos tanto

de propietarios como de los usuarios de estas viviendas turísticas”.

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas ha participado activamente junto a la Junta de Andalucía en la elaboración de esta norma durante más de un año aportando su conocimiento tanto teórico como práctico de la situación, y sumando algunas propuestas que finalmente han sido incluidas en la nueva regulación como la posibilidad de monitorizar el ruido que pueda generarse en el interior de este tipo de alojamientos



CAFINCAS



y la existencia de un archivo histórico para determinar si esos ruidos generados son algo recurrente, lo que permitiría tomar las medidas necesarias para solucionarlos.

“el decreto ayudará a los profesionales a conseguir la convivencia pacífica y conciliadora en las comunidades de vecinos”

Además CAFINCAS califica de “enormemente positivo que se publicite un listado para consultas públicas de aquellas VUT inscritas en la Junta de Andalucía que cumplen con toda la normativa para poder distinguirlas así de las que operan de manera irregular”.

La nueva norma fija un plazo de un año para que los apartamentos de uso turístico se adapten a las nuevas condiciones de habitabilidad y requisitos de confort establecidos en la regulación.





CAF ALMERÍA



El Colegio de Administradores de Fincas de Almería realiza su tradicional ofrenda floral a su patrona, la Virgen de la Paz en la capital andaluza



El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Almería, Gabriel Oyonarte Luíz, acompañado de algunos miembros de su Junta de Gobierno durante la ofrenda floral a la Virgen de la Paz.

Almería - El **Colegio de Administradores de Fincas de Almería** llevó a cabo este pasado 24 de enero, su tradicional ofrenda floral a la Virgen de La Paz. Esta advocación mariana de la escuela granadina del siglo XVIII es la patrona de los Administradores de Fincas de la provincia almeriense.

El acto tuvo lugar en el templo del Espíritu Santo situado en la capital andaluza.

Se trató de un acto tanto de acercamiento como de homenaje a la Virgen de la Paz al que ha acudido el Presidente del Colegio almeriense, Gabriel Oyonarte Luíz, acompañado de algunos miembros de su Junta de Gobierno.

Numerosos colegiados de la capital y la provincia que no quisieron perderse este tradicional ofrecimiento que se realiza cada año por estas fechas asistieron también al acto.

El acto se celebró durante la misa, en un momento íntimo y de recogimiento con la Virgen de La Paz.

Un acto simbólico, lleno de agradecimiento, fe, y devoción por la madre de los Administradores de Fincas.





CAF CÁDIZ



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta firma un convenio de colaboración con la empresa NOVALUZ ENERGÍA



Carlos de Osma, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a Ismael García, Responsable del Canal de Administradores de Fincas de la empresa Novaluz Energía

Cádiz - La sede del **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta** ha servido de escenario de la firma del convenio de colaboración entre nuestra corporación y *Novaluz Energía*.

Carlos de Osma, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a Ismael García, Responsable de Canal de Administradores de Fincas de Novaluz Energía, han rubricado el convenio por el que nuestros colegiados podrán obtener diversos beneficios en los

distintos servicios que ofrece la empresa colaboradora. Novaluz es una empresa de energía y de servicios de representación especializada en pymes y autónomos.

Una empresa que acompaña a sus clientes con un trato personalizado y un servicio integral que atiende todas las necesidades derivadas del consumo energético y facilita cualquier gestión que les permita centrarse en lo verdaderamente importante: impulsar su negocio.

Además, la meta de Novaluz es convertirse en el aliado de las empresas, y no únicamente para que los clientes ahorren en la factura de la luz y optimicen los costes de sus negocios, sino también para que formen parte del movimiento sostenible, ya que la electricidad que reciben procede únicamente de energías 100% limpias.

Gracias a ello, Novaluz ha conseguido ahorrar más de 40.000 toneladas de carbón desde su creación.



CAF CÓRDOBA



El Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba asiste a la presentación del VISOR DIGITAL desarrollado por el Colegio de Arquitectos de la capital



El Decano del Colegio de Arquitectos Juan Eusebio Benito, la primera Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Córdoba y Presidenta del Instituto Municipal De Desarrollo Económico y Empleo De Córdoba Blanca Torrente y la Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba Mercedes Romero Balsera.

Córdoba - El pasado día 19 de diciembre de 2023 el Colegio de Arquitectos de Córdoba presentó el llamado "VISOR DIGITAL", un proyecto desarrollado para facilitar el acceso a los datos urbanísticos de Córdoba. Se trata de una herramienta desarrollada y pensada para los técnicos y profesionales que trabajan con datos e información del parcelario, puedan acceder a ellos de forma ágil y funcional y facilitar la accesibilidad de los usuarios a los datos públicos relacionados con el urbanismo en Córdoba.

Mediante una interfaz sencilla, el ciudadano puede consultar de manera fiable qué directrices determina el PGOU para los usos y edificabilidad de una parcela de la ciudad".

Eso sí, por ahora los datos urbanísticos que ofrece solo son de los distritos Noroeste y Sur, aunque existe "deseo" de desarrollar todas las zonas de Córdoba (dependerá de la financiación del Instituto Municipal De Desarrollo Económico y Empleo De Córdoba. La Herramienta parte de una ima-

-gen aérea de la ciudad, a la que se superpone el parcelario catastral y el plano de calificación de usos y sistemas del PGOU. En la presentación participaron el Decano del Colegio de Arquitectos Juan Eusebio Benito, la primera Teniente de Alcalde del Ayuntamiento de Córdoba y Presidenta del Instituto Municipal De Desarrollo Económico Y Empleo De Córdoba Blanca Torrente y la Presidenta del **Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba** Mercedes Romero Balsera.



CAF GRANADA



El Colegio de Administradores de Fincas de Granada continúa desarrollando una intensa agenda repleta de eventos y actos de interés



Rafael Martín-Ambel, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Granada en diferentes momentos de las reuniones y encuentros mantenidos durante este pasado mes de enero.

Granada - Durante este primer mes de 2024, en el **Colegio de Administradores de Fincas de Granada** seguimos con una agenda repleta de eventos y actos de interés.

Comenzamos el mes con la convocatoria para un único, práctico e interesante curso dirigido a Administradores de Fincas Colegiados y Empleados de Administración, para adquirir nuevas técnicas y estrategias para la fijación y defensa de los precios en la Administración de Fincas, impartido por nuestro Vicepresidente 2º, Francisco Sánchez,

y que tendrá su primera edición en breve en Granada.

Durante este mes de enero, nuestro asesor jurídico Juan Luis del Moral, ha realizado nuevos e interesantes informes a nuestros colegiados de Granada, por las actualizaciones de la Ley de Propiedad Horizontal y sobre "Los Okupas y las Comunidades de Propietarios".

Hemos tenido el honor de asistir al 20º Aniversario de *Granada Hoy*, un referente en el ámbito de los medios de comunicación de nuestra ciudad.

Asimismo, hemos tenido además una interesante y fructífera reunión con el Delegado Territorial de la Consejería de fomento, articulación del territorio y vivienda de la Junta de Andalucía en Granada, Antonio Ayllon Moreno.

Al mencionado encuentro con el Delegado acudió también nuestro presidente Rafael Martín-Ambel, acompañado de diferentes miembros que forman parte de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Granada.



COAF HUELVA



El Colegio de Administradores de Fincas de Huelva estrena su nueva sede abierta a toda la sociedad y ubicada en el corazón de la capital



Miembros del COAF Huelva en la entrada de la nueva sede con mejores condiciones de habitabilidad, como nuevo hogar de los AF Colegiados/as de la provincia

Huelva- El Colegio Administradores de Fincas de Huelva ha celebrado su XIX Aniversario respondiendo a las nuevas necesidades de la institución y a su relación con la sociedad y, desde el pasado mes de diciembre de 2023, el COAF estrenó nuevas oficinas en el corazón de Huelva, en el Paseo Santa Fe, 14, entreplanta.

Muy cerca de la anterior sede situada en la Plaza de San Pedro, cuyas instalaciones quedaron obsoletas, la nueva sede tiene mejores condiciones de habitabilidad, como nuevo hogar de

los AF Colegiados/as de la capital y la provincia onubense.

Ahora, las nuevas instalaciones cuentan, entre otros destacados equipamientos, con una amplia sala de Reuniones y una sala de Formación diferenciadas así como despachos tanto para el presidente como para la secretaría técnica, y una cómoda sala de espera.

Además está previsto que pronto se acometa una reforma que irá destinada tanto a actualizar como a ampliar más el espacio con el objetivo

de añadir un office en el que poder atender mejor a los usuarios e interesados que acuden a las renovadas instalaciones.

Un conjunto de mejoras que están pensadas para facilitar el trabajo tanto de los colegiados, como de los trabajadores de los despachos, los propios comuneros, los diferentes representantes de las instituciones así como de todas las empresas colaboradoras.

Para todos ellos esta es también su casa.



CAAF JAÉN



Éxito en la Jornada de Formación de Enero 2024 sobre Subvenciones de Accesibilidad en Edificios y Viviendas en la sede del CAF de Jaén



Imagen de las jornadas celebradas en la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Jaén con la participación de la Delegación Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Jaén- El pasado 26 de enero a las 12:00 horas del mediodía en nuestra sede situada en el Paseo de la Estación, 12-1ª de la capital, vivimos una jornada enriquecedora y fructífera con la participación destacada de algunas personalidades como Manuel Lara González, Jefe de Servicio de Rehabilitación y Arquitectura, junto a Miguel Contreras López, Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía en Jaén.

Damos gracias a José María Maigler y Pablo López García representantes del Colegio de Administradores de Fincas de Jaén, quienes previamente tuvieron el honor de visitar a D. Miguel Contreras López en la Delegación de Fomento para realizar una toma de contacto para afianzar esta valiosa colaboración.

Tras la jornada, celebramos un cóctel en la Taberna Maricastaña de Jaén, donde se fortalecieron lazos y se compartieron impresiones sobre el evento.

Agradecemos a la Delegación de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía en Jaén por abrirnos sus puertas y a todos los participantes.

¡Juntos construimos un futuro de conocimiento y colaboración!



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda



CAAF MÁLAGA



El CAF de Málaga y Melilla y el CAF de Valencia y Castellón firman el acuerdo de colaboración para implantar el Hub de Comunicaciones



Sebastián Cucala, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón junto a Manuel Jiménez, presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga-Melilla

Málaga - El Colegio de Administradores de Fincas de Valencia-Castellón y el **Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga-Melilla**, han firmado el convenio de colaboración para implantar el nuevo Hub de Comunicaciones.

Desarrollado por la compañía Signaturit, permite a todos los colegios territoriales de administradores de fincas de España que así lo deseen, sumarse al proyecto en calidad de socios, circunstancia ésta que les permitirá

participar en los programas de mejora del Hub de Comunicaciones que se vayan implementando en el futuro.

El lanzamiento de esta plataforma supone un gran esfuerzo de desarrollo y análisis por la que se pone a disposición de los colegiados que la utilicen, trabajar directamente con un gestor de envíos y archivo documental, ya sea para cartas ordinarias, cartas certificadas con prueba electrónica de entrega o bien con un burofax.

El presidente del CAF de Málaga, Manuel Jiménez, destacó tras la firma que este acuerdo muestra a “dos Colegios pioneros juntos trabajando por la profesión con el objetivo de sumar al proyecto a todas las demás entidades territoriales que quieran”. Por su parte, Sebastián Cucala, presidente de Valencia-Castellón, puso se relieve que “todos juntos somos más fuertes y que éste solo es un primer paso en el que dos colegios hermanos se unen para prestar un mejor servicio a los colegiados”.



CAF SEVILLA



El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla inicia el año con un taller sobre accesibilidad y ascensores en Comunidades de Propietarios



Imagen del taller impartido en la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla con la participación tanto presencial como online de numerosos Administradores de Fincas Colegiados

Sevilla - El calendario formativo del **Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla** arrancó con fuerza este año 2024, presentando un taller que tuvo lugar el pasado 26 de enero centrado en las ayudas para la accesibilidad y ascensores en las comunidades de propietarios.

El referido taller fue impartido en la sede colegial de la capital y corrió a cargo de Blanca Cruz y M^a Luisa Montes, asesora técnica y asesora jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Se-

-villa respectivamente. Además contó también con la participación de la entidad *Unión de Créditos Inmobiliarios* (UCI).

Durante la mencionada formación, los representantes de la entidad Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI) ofrecieron información de diversas materias como la financiación o la rehabilitación en las comunidades de propietarios, una información dirigida especialmente a nuestros Administradores de Fincas profesionales colegiados.

Con una exitosa convocatoria, el taller se llevó a cabo de manera dual, permitiendo la participación tanto presencial como online, asegurando así el acceso a la información a un amplio público de Administradores de Fincas Colegiados.



ENERO 2024 - NÚMERO 18

Consejo Andaluz de Colegios de Administradores
de Fincas



www.cafincas.org