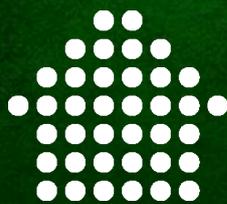


# CAAF

NEWSLETTER INFORMATIVA

ABRIL 2024 - NÚMERO 20

## ESPECIAL I JORNADA DE JUNTAS DE GOBIERNO CAF ANDALUCÍA



Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas



# CAFINCAS

## “Un día especial”

**José Feria Moro**

Presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas



**Andalucía.-** El pasado 11 de Abril en Antequera, por primera vez en la historia del Consejo Andaluz, nos dimos cita todos los miembros de las Juntas de Gobierno de los ocho Colegios Andaluces, Asesores Jurídicos y Secretarios Técnicos, en una intensa jornada de trabajo que fue todo un éxito de participación, de la que puedo hacer constar la satisfacción de haber obtenido el resultado esperado, y el compromiso de repetirla cada año.

Un día especial de reencuentro con más de 90 compañeros, que tuvimos la oportunidad de compartir, debatir y hacer una puesta en común de los problemas que inciden actualmente en la profesión, para buscar conjuntamente soluciones. Además se pusieron de manifiesto los retos y objetivos que, como actividad esencial reconocida, debemos de trazar de cara al futuro, lo cual nos permitirá trabajar y desarrollar la profesión desde nuestros despachos

con nuevos métodos y tecnologías para desempeñar nuestras diversas funciones con mayor agilidad, que redundará en mejorar la calidad de vida de nuestros clientes en las Comunidades de Propietarios de Andalucía, y cumplir con la función de gestionar y conservar los bienes inmuebles que nos encomiendan, que es en definitiva la razón de ser del Administrador de Fincas Colegiado desde hace más de 50 años.



# CAFINCAS



## El Consejo Andaluz reúne a sus 8 Colegios Territoriales en la primera jornada de Juntas de Gobierno de Administradores de Fincas de su historia

- Durante las jornadas celebradas en Antequera se ofrecieron ponencias, debates y mesas de trabajo sobre diversas materias como la tramitación de quejas y reclamaciones, el impacto de la información en redes sociales, la organización de sesiones formativas o la gestión de los fondos



**Andalucía.-** El [Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas \(CAFINCAS\)](#) celebró el pasado 11 de abril en Antequera (Málaga), la primera edición de las jornadas de Juntas de Gobierno de Colegios de Administradores de Fincas de su historia con un rotundo éxito de participación y asistencia.

La iniciativa se transformó en un punto de encuentro, de reflexión y de debate entre los responsables de los máximos órganos de Gobierno de los 8 colegios Territoriales que integran el Consejo en Andalucía

para el intercambio de información y experiencias en diversas materias que atañen al día a día de la gobernanza de estas entidades colegiales.

Las jornadas se celebraron en el Hotel Antequera Golf de la provincia malagueña y arrancaron a las 11 de la mañana con dos ponencias relativas por un lado a las “estrategias de gestión de los colegios” y por otro a las “claves de la organización de eventos y jornadas” relacionadas con la profesión y una mesa de trabajo sobre “los servicios que prestan los

Colegios de Administradores de Fincas en Andalucía”.

La jornada se fue completando con un total de 8 comisiones de trabajo en las que los profesionales de la Administración de Fincas de Andalucía debatieron sobre diversas materias sensibles como las claves del control presupuestario, la gestión de los fondos, la organización de sesiones formativas, el impacto de la información en redes sociales o la tramitación de quejas y reclamaciones entre otras.



# CAFINCAS



Además, las conclusiones de todas las ponencias y mesas de trabajo serán recopiladas en un documento que será distribuido entre los diferentes colegios para que puedan consultarlo en el futuro.

**“El trabajo que realizan los Administradores de Fincas Colegiados es más esencial que nunca para el correcto funcionamiento de miles de comunidades de propietarios en toda Andalucía”**

Es la primera vez que los responsables de todos los Colegios Territoriales de Administradores de fincas en Andalucía acuden de forma conjunta a un foro de este tipo, un hecho que el presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Feria considera muy relevante “ya que este punto de encuentro servirá para compartir y poner en común los principales retos de la profesión en un momento en el que el trabajo que realizan los Administradores de Fincas Colegiados es más esencial que nunca para el correcto funcionamiento de miles de comunidades de propietarios en toda Andalucía”.





# CAF ALMERÍA



## “Fortalecer las relaciones”

**Rosario Oyonarte Cuadra**

Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Almería



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Almería

**Almería** - La presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Almería, Rosario Oyonarte Cuadra, acompañada también de su Junta de Gobierno, además de su Asesoría Jurídica y personal técnico, asistieron a la “1ª Jornada de Formación de Juntas de Gobierno”, organizada por el Consejo Andaluz en Antequera el pasado 11 de abril.

La “entidad Indaliana” participó de forma activa en diversas mesas de trabajo, trasladando en todas ellas, las inquietudes y tareas que se desarrollan en el día a día de CAF Almería, así como el compromiso adquirido en esta nueva etapa que comenzamos con la formación especializada para miembros de Juntas de Gobierno. De esta

maratoniana jornada, Oyonarte destacó que, además de recibir formación específica para miembros de Juntas de Gobierno, la convivencia con los compañeros del resto de colegios e incluso con su propia junta de gobierno, ha servido para fortalecer las relaciones al compartir en este día muchas experiencias, incluso el viaje en común.



# CAF CÁDIZ



## “Éxito rotundo de participación”

**Carlos de Osma Rodríguez**

Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

**Cádiz** - La jornada de Junta de Gobierno CAF celebradas en Antequera han sido un éxito rotundo, sobre todo por la participación tanto de las ocho juntas de gobierno de Andalucía, como de sus respectivos miembros.

Ha sido muy agradable poder estar presente allí y participar en unas jornadas con tantos compañeros profesionales que se preocupan de la profesión y hemos estado alrededor de 80 miembros de Junta. Sobre todo, lo importante de

esta primera Jornada de Juntas de Gobierno era poder, entre todos, mantener los mismos criterios y ha sido muy eficiente, puesto que se han formado ocho mesas de trabajo diferentes donde se han ido interpretando las formas de actuar que tienen en cada colegio, a fin de unificar criterio.

Creo que ha sido un verdadero éxito esta primera jornada de Juntas de Gobierno y seguro que no van a ser las últimas porque todos los presidentes y

presidentas que formamos parte del colectivo de administradores de fincas creemos que es bueno que todas las provincias andaluzas vayamos a una, seamos unísonas y tengamos los mismos criterios a la hora de desarrollar la profesión





# CAF CÓRDOBA



## “Un resultado brillante”

**Mercedes Romero Balsera**

Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba

**Córdoba** - Resaltar el logro que supuso para el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, congregar a todas las personas que constituyen las Juntas de Gobierno de los 8 colegios de las respectivas ciudades andaluzas, junto a sus secretarios técnicos, en estas I Jornadas de Juntas de Gobierno, que se celebraron el pasado día 11 de abril de 2024, en Antequera, culminando de esta forma un proyecto común que desde el Consejo se ha venido fraguando, y que ha obtenido un resultado brillante, tras la perseve-

rancia de nuestro querido Presidente D. José Feria Moro. En esta jornada se puso de manifiesto el interés general por una actuación encaminada a una correcta organización del ejercicio profesional y ha supuesto para los presidentes de los colegios una gran satisfacción, al comprobar la voluntad de todas las juntas de Gobierno y de sus secretarios técnicos en trabajar juntos, compartir metas y conocimientos y fomentar relaciones de compañerismo estableciendo sentimientos de afinidad entre todas las provincias. Compartir trabajo, po-

nencias y conclusiones de las mesas redondas, además de un extraordinario almuerzo entre compañeros, y un merecido y emotivo homenaje al Presidente del Consejo Andaluz, ha supuesto una importante motivación, para seguir trabajando con nuestras juntas de gobierno, en nuestras respectivas provincias, en los fines de los Colegios de AA.FF, que además de garantizar de usuarios y consumidores, velan por la información y formación a nuestros colegiados, y ostentan la representación de esta profesión



# CAF GRANADA



## “Ilusión y grandes expectativas”

**Rafael Martín-Ambel Gómez**

Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Granada



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Granada

**Granada** - La celebración de la jornada despertó en todos los asistentes una ilusión y unas expectativas grandes. Desde el punto de vista del CAF Granada, la jornada fue analizada con posterioridad en la junta de gobierno que se celebra todos los meses. Las conclusiones a las que se han llegado es que tenemos en poner en común unos protocolos de actuación similar para todos los colegios. Igualmente se ha destacado que los problemas a los que nos enfrentamos en el desarrollo diario de nuestra profesión son muy similares en todo el ámbito territorial. Por otro lado se puso de manifiesto la gran unión

que existe entre los Colegios Territoriales. No quiero dejar de agradecer a los organizadores de la Jornada su dedicación y esmero para que todo transcurriese conforme al plan previsto. Por parte del Caf Granada, estamos orgullosos de haber aportado a la celebración de la jornada, de la mano de nuestro Vicepresidente Francisco Josñe Sánchez, una magnífica ponencia donde se presentó, la Guía de Servicios del Administrador Colegiado herramienta que estamos seguro va a ser de gran utilidad para todos los compañeros, así como para poner en valor nuestro trabajo y nuestra profesión.

Cabe destacar también el desarrollo de las mesas redondas en la que se debatió sobre cada uno de los temas asignados exponiendo la problemática y las posibles soluciones. La jornada termino con la vuelta a casa de todos y cada uno de los asistentes y estoy seguro que todos nos hemos llevado conclusiones y propuestas para la mejora de nuestra profesión, así como para prestar un mejor servicio a nuestros colegiados y a la sociedad a la que prestamos nuestro servicios. Asimismo, todos nos fuimos con el deseo de que la próxima jornada se celebre cuanto antes.



# COAF HUELVA



## “La unión hace la fuerza”

**José Antonio Oria Cordero**

Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Huelva



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Huelva

**Huelva-** Los colegiados y las colegiadas de nuestra joven Junta de Gobierno de Huelva, asumieron con ilusión y enorme interés, desde el primer momento, la iniciativa de reunirse con los compañeros de las Juntas del resto de colegios andaluces en una práctica jornada de trabajo.

En el convencimiento de que ‘la unión hace la fuerza’, y de que todos podemos aprender de los demás, tanto la elección de las temáticas de las dos Ponencias y la Mesa Redonda, así como las materias de

las ocho Mesas de Trabajo giraron en torno a los puntos principales de nuestra labor, y nos brindaron una metodología de trabajo participativa de la que extraer aprendizaje.

Así, pudimos comprimir los aspectos fundamentales que afectan a todos los integrantes de las Juntas de Gobierno para enriquecernos de las experiencias y soluciones aplicadas por los compañeros en cada caso y también pudimos alumbrar, entre todos, nuevas formas de actuar

gracias a este interesante ejercicio dialéctico y la puesta en común de las conclusiones.

Por último, pero no menos relevante, destacar el aspecto humano de poder poner cara a compañeros y compañeras con los que llevamos -en algunos casos- años colaborando y compartiendo tareas en los diferentes departamentos de los Colegios, supuso una bonita oportunidad de darle valor al aspecto humano, en una sociedad y un oficio como el nuestro, cada día más exigentes.



# CAF JAÉN



## “Una jornada altamente positiva”

**Javier Barajas Martínez**

Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Jaén



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Jaén

**Jaén-** Desde nuestro punto de vista, la jornada ha resultado altamente positiva, por lo que la valoración que hago como Presidente, en mi propio nombre y en el de mis compañeros, no puede dejar de tener la misma consideración. En primer lugar, porque volvemos a tener un encuentro que se aparta de las normales jornadas de formación, ya que sus objetivos eran distintos, y siempre es bueno coincidir con otros compañeros con responsabilidades similares. En segundo lugar porque el Consejo Andaluz sigue siendo nexo de unión y referente ampliando la participación en

los temas que nos convocaban no solo a los miembros natos de la Junta del Consejo, sino que por primera vez son las directivas citadas al completo. En tercer lugar, porque volvemos a hacer puesta en común de criterios que para el desarrollo de nuestra profesión son absolutamente válidos. Y por último, porque la configuración de las mesas de trabajo, con participación en cada una de ellas de representantes de todos los colegios, ha servido para sacar conclusiones en virtud de la experiencia y forma de proceder de cada directiva y para destacar la gran cohesión en la pro-

fesión, pudiendo comprobar que esos criterios son más uniformes de lo que cupiera pensar. Debemos resaltar que siendo un colegio pequeño, con una directiva joven y poco tiempo en el cargo, la experiencia que nos aportan nuestros compañeros más veteranos y todo lo que somos capaces de asimilar nos ayuda muchísimo a la hora de afrontar el día a día. Igualmente procuramos ofrecer nuestra perspectiva y apoyar a todas las directivas que puedan fijarse en nosotros, pero el aprendizaje es en nuestro caso especialmente provechoso y necesario.



# CAF MÁLAGA



## “Satisfacción”

**Manuel Jiménez Caro**

Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla

**Málaga** - Satisfechos. Así nos marchamos los representantes del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla de la jornada que el pasado 11 de mayo nos reunió a casi un centenar de personas en Antequera para analizar, exponer y unificar sistemas de trabajo para nuestras respectivas organizaciones.

En la vida ‘copiar’ no está mal si es para el beneficio de un colectivo, y con el permiso de la parte a la que en este caso se le copia la idea, el mensaje o el contenido.

Y estoy seguro que después de ese día muchos compañeros podremos ‘copiar’ y hacer mejores nuestros respectivos colegios. Porque cada Colegio tiene algo aportar. Andalucía es muy diversa. Desde Almería a Huelva hay miles de localidades y en muchos casos poco tienen en común unas con otras.

Pero en los CAF tenemos en común nuestra profesión, y eso ya es un elemento que resulta clave a tener en cuenta a la hora de levantar una estructura organizativa que nos permita ofrecer a todos los colegios

servicios eficientes y prácticos para su día a día.

Todos los colegios territoriales aportaron ideas, y muchas de ellas se pueden extrapolar a otros colegios. Ahora toca el trabajo de darle forma a las conclusiones de estas jornadas para seguir trabajando en el futuro sobre una base que, a buen seguro, en meses dará resultados.

Y espero que nos veamos en 2025 ¡hay mucho trabajo por hacer!.



# CAF SEVILLA



## “Una voz unida”

**Maria Dolores García Bernal**

Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla



Representantes de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla

**Sevilla** - Las Primeras Jornadas Andaluzas de Juntas de Gobierno para poner en común asuntos relacionados de nuestros respectivos colegios y llegar a puntos de encuentro que nos ayuden a mejorar nuestro trabajo en beneficio de todos los colegiados andaluces fueron un éxito. El mismo no solo se debió a la unánime cooperación de todos los miembros de juntas de gobierno de los ocho colegios de Andalucía, sino a la gran participación de los mismos y también de los asesores de nuestros colegios que de tan ayuda son para la vida diaria de los mismos. Se abordaron diversos temas y

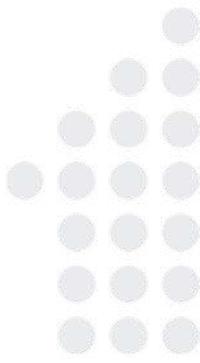
hicieron puestas en común de interesantes cuestiones de la vida colegial, desde presidencia, formación, pasando por tesorería, secretaría, gerencia, comunicación, etc. Las puestas en común de cada una de las mesas de trabajo no solo nos ayudarán a unificar criterios, sino también nos afianza como Consejo, llevando una voz unida para aquellas reivindicaciones de interés general de nuestros colegiados. Además nos ayuda a mejorar procesos internos en nuestros colegios gracias a abordar cuestiones en las que nos sentimos identificados y a plantear soluciones a las mismas. Sin duda, estas

Jornadas han servido para hacer aún más visible al Consejo Andaluz y el trabajo que desarrolla. Han sido las primeras Jornadas de muchas que vendrán y que nos ayudarán a afianzar lazos, marcar estrategias y seguir trabajando por el bien del colectivo. En definitiva, nos reunimos con el objetivo de trazar estrategias de participación en todos los órganos colegiales para fortalecer los lazos de unión entre los colegios y para crear sinergias que nos benefician a todos y nos ayudan a potenciar la figura del administrador de fincas colegiado ante la sociedad.

MOMENTOS PARA EL RECUERDO



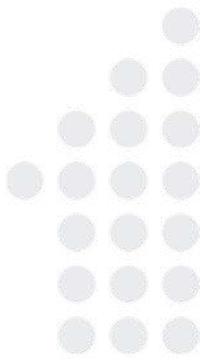
CAAF



MOMENTOS PARA EL RECUERDO



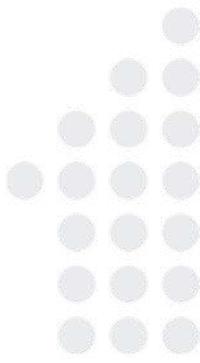
CAAF



MOMENTOS PARA EL RECUERDO



CAAF





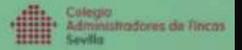
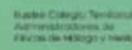
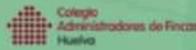
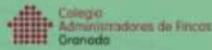
Las jornadas depararon una sorpresa a modo de agradecimiento al presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas José Feria, que recibió un obsequio por parte de todos los Colegios Territoriales presentes en la reunión.







# I JORNADAS DE JUNTAS DE GOBIERNO CAF



## VIDEO RESUMEN DE LA PRIMERA JORNADA DE JUNTAS DE GOBIERNO CAF ANDALUCÍA





Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas

# ESPECIAL I JORNADA DE JUNTAS DE GOBIERNO CAF



[www.cafincas.org](http://www.cafincas.org)