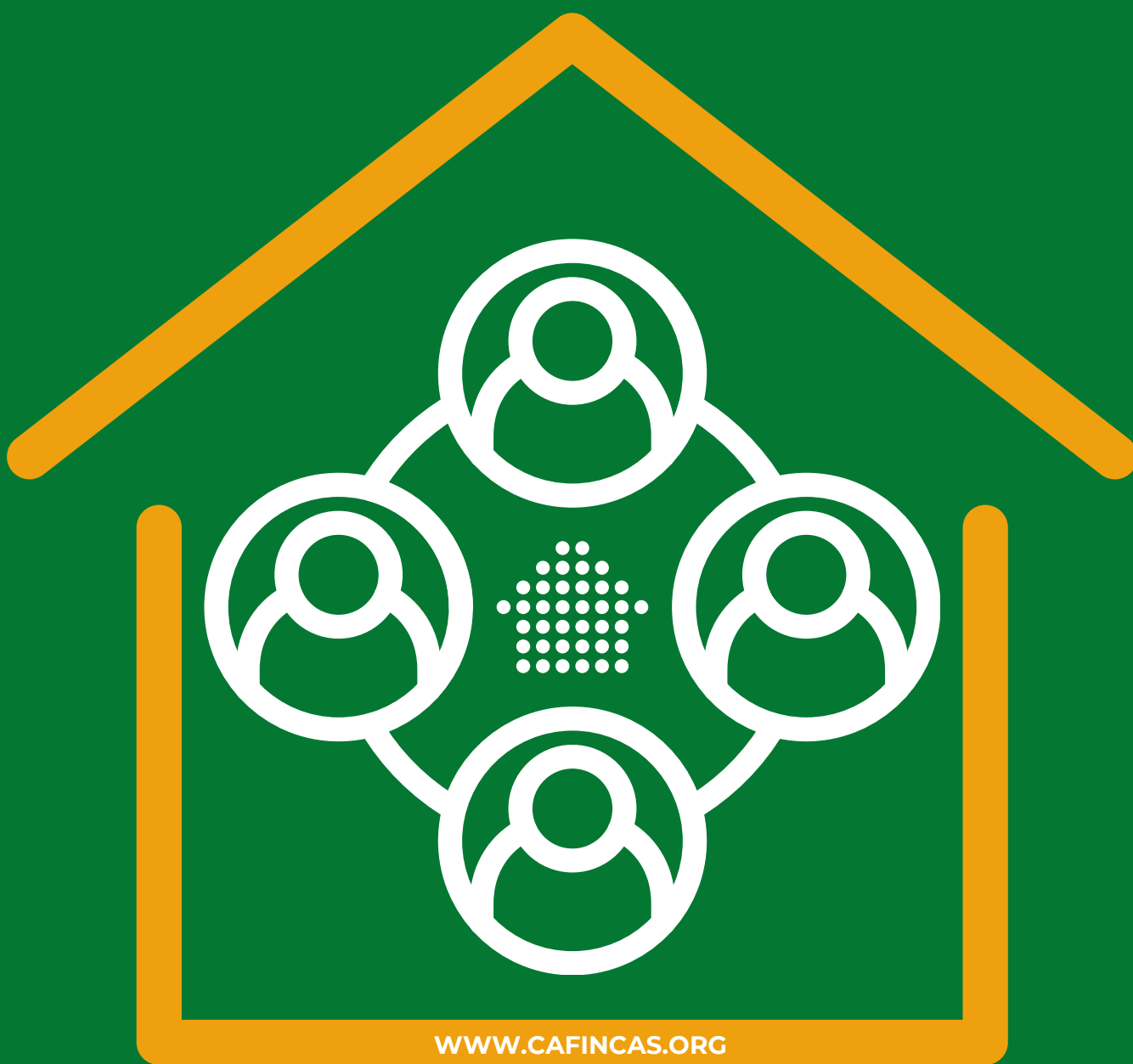


CAAF

NEWSLETTER INFORMATIVA

CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS





CAFINCAS

El Consejo Andaluz recuerda a las comunidades de propietarios la importancia de cumplir con las obligaciones fiscales en enero



El incumplimiento de la normativa tributaria puede acarrear sanciones económicas que alcanzan los 20.000 euros

Andalucía - Con el inicio del nuevo ejercicio fiscal, el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas Colegiados (CAFINCAS) recuerda a las comunidades de propietarios la necesidad de cumplir puntualmente con sus obligaciones tributarias ante la Agencia Tributaria, especialmente las que deben formalizarse durante el mes de enero.

El incumplimiento de estos trámites puede derivar en importantes sanciones económicas que, en función de la gravedad y cuantía, pueden llegar hasta los 20.000 euros.

Las comunidades de propietarios, al igual que empresas o profesionales autónomos, están sujetas a determinadas obligaciones fiscales cuando realizan actividades económicas o perciben ingresos.

Desde el Consejo Andaluz se estima que aproximadamente tres de cada diez comunidades en Andalucía se encuentran en esta situación, ya sea por el alquiler de elementos comunes, la percepción de subvenciones o la obtención de otros ingresos, lo que las obliga a presentar declaraciones tributarias específicas.

El mes de enero es especialmente relevante, ya que antes del día 31 deben presentarse las declaraciones anuales correspondientes al ejercicio anterior.

En concreto, aquellas comunidades que hayan obtenido ingresos superiores a 3.000 euros están obligadas a declarar las rentas obtenidas mediante el modelo 184 del IRPF.

Esta obligación afecta, entre otros supuestos, a ingresos procedentes del alquiler de espacios comunes o a determinadas ayudas públicas.



En materia de IVA, las comunidades que desarrollen actividades sujetas a este impuesto —como el arrendamiento de zonas comunes para antenas de telefonía móvil, cartelería publicitaria u otros usos lucrativos— deben presentar en este periodo el modelo 303 correspondiente al último trimestre del año anterior, así como el modelo 390 de resumen anual del IVA. El plazo para estas declaraciones finaliza el 30 de enero.

Desde el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas se recuerda, además, que las comunidades pueden aplicar deducciones del IVA soportado siempre que los gastos estén directamente relacionados con la actividad económica que genera los ingresos. No obstante, la normativa vigente mantiene exentos del IVA los ingresos derivados del alquiler de viviendas propiedad de la comunidad.

El Consejo subraya el papel fundamental del administrador de fincas colegiado como profesional cualificado para asesorar a las comunidades, garantizar el correcto cumplimiento de la normativa fiscal y evitar posibles sanciones.

Una gestión adecuada y preventiva es clave para la seguridad jurídica y económica de las comunidades de propietarios.

XXXIII Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: UNA VISIÓN EMPRESARIAL



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



SEVILLA

20 y 21 de febrero



20 y 21 de Febrero
HOTEL MELIÁ SEVILLA
Calle Dr. Pedro de Castro, 1

20 de Febrero - 21:00 H
CASINO DE LA EXPOSICIÓN
Gta. San Diego, S/N



CAF ALMERÍA



CAF Almería participa en la tradicional ofrenda floral a la patrona del colectivo, Nuestra Señora de la Paz



Miembros de la Junta de Gobierno en la ofrenda floral

Almería - El Colegio de Administradores de Fincas de Almería ha asistido, el pasado 24 de enero, a la Solemne Función por su Festividad litúrgica y tradicional ofrenda floral a Nuestra Señora de la Paz, patrona del colectivo, en un acto cargado de recogimiento y compañerismo profesional.

La ceremonia tuvo lugar en la Parroquia del Espíritu Santo, de

de la capital, donde la Presidenta de la institución, Rosario Oyonarte Cuadra, miembros de la Junta de Gobierno, colegiados y Jesús Giménez, Hermano Mayor, de la Ilustre Hermandad del Niño Jesús del Remedio y Cofradía de Nuestro Padre Jesús de la Victoria en su Entrada Triunfal en Jerusalén y Nuestra Señora de la Paz, se reunieron para rendir homenaje a la imagen de la Virgen de la Paz, como muestra de fe y

agradecimiento por su protección y guía en el ejercicio de la profesión.

Este acto, que forma parte del calendario institucional del Colegio, es ya una tradición profundamente arraigada entre los colegiados, quienes encuentran en la Virgen de la Paz un símbolo de unión, serenidad y apoyo espiritual ante los retos diarios de la profesión, que además refuerza los lazos entre sus miembros.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



CAF CÁDIZ



CAF Cádiz y Ceuta organiza una jornada formativa sobre el cálculo de costes y la defensa de honorarios profesionales

Cursos de Formación del Ilustre Colegio Territorial
de Administradores de Fincas de Cádiz

CÁLCULO DE COSTES Y PRECIO PARA EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE UNA COMUNIDAD

Jerez de la Frontera . 6 de Febrero de 2026

Cartel de la jornada formativa

Cádiz - El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebrará el próximo 6 de febrero de 2026 una jornada formativa titulada “Cálculo de costes y precio para el servicio de administración de una comunidad: estrategias efectivas para la gestión y defensa de honorarios”, dirigida a Administradores y Administradoras de fincas colegiados/as.

La formación, que tendrá lugar en el Hotel Jerez Centro en horario de 9:00 a 14:00 horas, tiene como

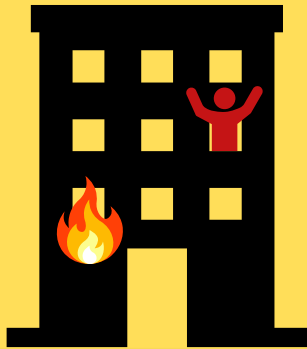
objetivo dotar a los profesionales de herramientas prácticas para el cálculo de costes, la fijación de precios y la defensa de honorarios en un mercado laboral y profesional cada vez más competitivo.

La jornada comenzará con la presentación de CAFPortal, que es la plataforma online del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas para la gestión de despachos y comunidades de propietarios.

Posteriormente, se desarrollará la ponencia principal, impartida por Francisco Sánchez Rodríguez, AFC con más de 30 años de experiencia, quien abordará aspectos clave como el cálculo del precio en la administración de fincas, la comparativa con otros sectores y las estrategias para presentar y defender presupuestos. La sesión finalizará con un turno de debate y preguntas, reafirmando el compromiso del Colegio con la formación continua y la excelencia profesional de sus colegiados.

CÓMO ACTUAR ANTE UN INCENDIO EN UNA VIVIENDA

Recomendaciones preventivas y de autoprotección



Fuego en
OTRA VIVIENDA
de tu mismo bloque

1 NO SALGAS por una escalera inundada de humo

2 CIERRA LA PUERTA DE CASA y procura sellar rendijas con toallas o trapos húmedos

3 CIERRA LA VENTANA si el humo entra por ella

4 AVISA AL 112

5 HAZTE VER POR LA VENTANA mientras esperas al operativo de extinción de incendios



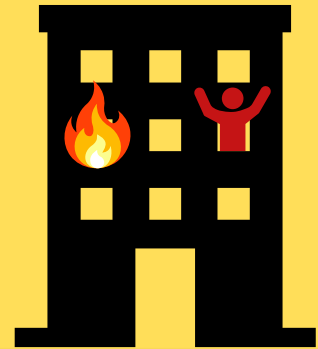
Fuego en
TU VIVIENDA.
No puedes extinguirlo
PERO PUEDES ESCAPAR

1 SAL DE CASA CERRANDO TODAS LAS PUERTAS a tu paso

2 DEJA LA LLAVE PUESTA POR FUERA o **ENTRÉGASELA** a los servicios de emergencia

3 AVISA AL 112

4 PERMANECE CERCA, EN LUGAR SEGURO por si los servicios de emergencia te necesitan



Fuego en
TU VIVIENDA.
No puedes extinguirlo y
NO PUEDES ESCAPAR

1 ALÉJATE DEL INCENDIO CERRANDO TODAS LAS PUERTAS entre el fuego y tú

2 PONTE A SALVO en la habitación con ventana más alejada del fuego

3 AVISA AL 112

4 HAZTE VER POR LA VENTANA mientras esperas al operativo de extinción de incendios

INSTALA DETECTORES DE HUMO

Son **económicos** y **fáciles** de colocar
Producen una **alerta temprana de fuego**
Salvan Vidas



LOCALIZA EL EXTINTOR MÁS CERCANO

Usar **sólo** en conatos o **pequeños fuegos**
No emplearlo en caso de abundante humo



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

Escanéame y
descarga
este cartel





CAF CÓRDOBA



El Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba firma un convenio de colaboración con ZULUX



El presidente de CAF Córdoba con los representantes de ZULUX

Córdoba - El [Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba](#), ha firmado, a comienzos de este año, un convenio de colaboración con la empresa ZULUX, con el objetivo de ofrecer a los colegiados nuevas herramientas y soluciones orientadas a la mejora de la gestión de las comunidades de propietarios.

La firma del acuerdo fue realizada por el Presidente del Colegio, D. Pablo Muñoz Bretón, y se enmarca dentro de la estrategia del Colegio

de establecer alianzas con empresas especializadas que aporten valor añadido al ejercicio profesional de AFC. ZULUX es una empresa especializada en soluciones de eficiencia energética, enfocadas a la optimización del consumo eléctrico y a la reducción de costes energéticos en edificios y comunidades de propietarios. Gracias a este convenio, los colegiados podrán acceder a asesoramiento técnico especializado y a información actualizada sobre estas soluciones, favoreciendo una gestión más eficiente y sostenible.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba se valora muy positivamente este acuerdo, que refuerza el compromiso de la Corporación con la innovación, la sostenibilidad y la mejora continua de los servicios que se prestan a las comunidades.

Este convenio supone un nuevo paso en la apuesta del Colegio por la profesionalización del sector y por facilitar a los administradores de fincas recursos que permitan dar respuesta a los actuales retos energéticos y normativos.



CAF GRANADA



El CAF de Granada refuerza su red de colaboraciones con nuevas iniciativas tecnológicas y colaboraciones



El presidente del Colegio de Granada tras la firma del convenio con la empresa IAWOT

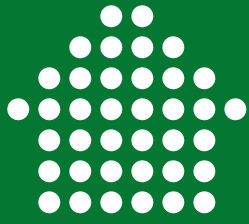
Granada - El Colegio de Administradores de Fincas de Granada, ha iniciado el año 2026 consolidando su apuesta por la colaboración con empresas que aportan soluciones útiles y especializadas para el ejercicio profesional de la Administración de Fincas.

En este marco, durante el mes de enero se ha formalizado un nuevo convenio de colaboración con la empresa IAWOT, cuyo objeto se centra en el desarrollo, la programación, la implantación, el mantenimiento y la comercialización de programas informáticos propios.

Este acuerdo permitirá a los administradores de fincas colegiados acceder a herramientas tecnológicas orientadas a optimizar procesos, mejorar la gestión diaria y facilitar la adaptación a un entorno cada vez más digitalizado.

El Colegio ha mantenido reuniones de interés con las empresas Impulsa Energía y SolDron, con el objetivo de analizar posibles vías de colaboración que se espera puedan concretarse próximamente. Estas reuniones se enmarcan dentro de la línea de trabajo del Colegio para estudiar soluciones que aporten valor añadido a las comunidades de propietarios.

En el caso de SolDron, se ha presentado una propuesta basada en el uso de drones y tecnología de termografía aplicada a la inspección técnica de edificios, facilitando diagnósticos precisos en cubiertas, fachadas, humedades o instalaciones energéticas mediante informes visuales que contribuyen a una mejor toma de decisiones y a una mayor transparencia en juntas de propietarios. El Colegio de Administradores de Fincas de Granada continuará impulsando acuerdos que permitan a los administradores de fincas disponer de herramientas eficaces, objetivas y adaptadas a los nuevos retos del sector.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



Premios Andalucía Excelencia AAFF

Premios Andalucía a la Excelencia de la Profesión

SEVILLA

20 de Febrero - 21:00 H
CASINO DE LA EXPOSICIÓN
Gta. San Diego, S/N



COAF HUELVA



EL COAF de Huelva refuerza las buenas prácticas con un curso de análisis de los expedientes de queja



Asistentes al curso de análisis de los expedientes de queja

Huelva- El Colegio de Administradores de Fincas de Huelva ha celebrado una sesión formativa de análisis de la estadística y la casuística de los expedientes de queja en el ejercicio profesional, una materia clave para la mejora continua y la protección del ejercicio colegiado.

La formación impartida por Jaime Fernández, letrado y Vocal de Deontología del colegio, realizó un completo repaso a los expedientes más habituales tramitados en los últimos años en la Corporación, transformando la experiencia disciplinaria en aprendizaje práctico.

Durante la sesión se abordaron cuestiones especialmente sensibles como: El traspaso de documentación entre administradores y la prohibición absoluta de su retención; Los conflictos entre compañeros y la importancia de la lealtad profesional; La correcta redacción de actas y convocatorias; La diligencia técnica en materia de mantenimiento, seguridad y servicios, o la necesidad de una comunicación clara y profesional con las comunidades, entre otros asuntos.

La ponencia fue introducida por el vocal de Formación Rafael Galindo y en ella se puso de relieve que “muchas prácticas

normalizadas en el día a día no son deontológicamente admisibles”, subrayando el valor de “la prevención, las buenas prácticas y el compañerismo como pilares del ejercicio profesional”.

La sesión, contó con la intervención de casi todos los presentes y sirvió para plantear y resolver dudas porque, apostar por una formación rigurosa y útil para el colegiado refuerza el prestigio del Administrador de Fincas Colegiado, le protege ante incidencias y, por supuesto, garantiza un mejor servicio a las comunidades de propietarios.



CAF JAÉN



EL CAF de Jaén inicia una nueva etapa con la elección de su nueva Junta directiva y las comisiones de trabajo



En la imagen, los nuevos miembros de la Junta Directiva del CAF Jaén

Jaén- Tras el proceso electoral celebrado a comienzos de este año 2026, el Colegio de Administradores de Fincas de Jaén inicia una nueva etapa con la constitución de su nueva Junta Directiva y la puesta en marcha de las distintas comisiones de trabajo.

La nueva Junta asume sus funciones con ilusión, responsabilidad y el firme compromiso de dar continuidad a la excelente labor realizada por la anterior, trabajando para reforzar el Colegio, mejorar los servicios a los colegiados y aumentar la visibilidad de la

profesión en la sociedad jiennense. Entre los primeros retos destacan:

- Impulsar la incorporación de nuevos colegiados.
- Fomentar la participación activa de los profesionales con despacho fuera de la capital.
- Potenciar la formación continua.
- Establecer nuevos convenios
- Mejorar la web corporativa y reforzar la comunicación a través de redes sociales.

Las comisiones ya están en pleno funcionamiento, con un equipo humano comprometido que dedica tiempo y esfuerzo a una tarea apasionante, convencidos de que los resultados comenzarán a verse muy pronto.

Composición de la nueva Junta Directiva:

Presidente: José María Maigler Ropa
Vicepresidenta: M^a José Martos de Dios
Secretaria: Carmen Cámara Pérez
Tesorero: José Antonio Lanzas Molina
Contadora: Antonia Catena Melgares
Vocal: Dña. María Socorro Abril Botia

Desde CAF Jaén afrontamos esta nueva etapa con ilusión y unidad.



CAF MÁLAGA



El CAF de Málaga y Melilla abre el periodo de inscripciones para la próxima edición de InnovaCAF 2026



Asistentes a Innovacaf en ediciones anteriores

Málaga- El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, celebrará el próximo 17 de abril de 2026 una nueva edición de InnovaCAF, el curso pionero en España especializado en innovación aplicada a la Administración de Fincas, que tendrá lugar en la Facultad de Marketing y Gestión de la Universidad de Málaga.

Esta jornada formativa se ha consolidado como una cita de referencia para los administradores de fincas, al ofrecer un espacio de reflexión y aprendizaje sobre los principales desafíos tecnológicos que ya están transformando la profesión.

En esta edición, InnovaCAF 2026 pondrá el foco en el uso de herramientas tecnológicas, la automatización de procesos, la ciberseguridad y la aplicación práctica de la inteligencia artificial en la gestión diaria de los despachos profesionales. El programa combinará ponencias especializadas y talleres prácticos, impartidos por profesionales de reconocido prestigio, con el objetivo de aportar soluciones reales que permitan mejorar la eficiencia, la productividad y la seguridad en la Administración de Fincas. Se abordarán cuestiones clave de actualidad para la Administración de Fincas, combinando seguridad digital,

y transformación tecnológica. El programa contará con la participación de diferentes profesionales y expertos de reconocido prestigio.

El encuentro se plantea un espacio de profundización y reflexión sobre los principales desafíos tecnológicos que ya están transformando la profesión. Además, permitirá potenciar el intercambio de experiencias y la difusión de buenas prácticas entre los asistentes.

Las inscripciones ya se encuentran abiertas, con plazas limitadas, y deberán formalizarse a través de este [enlace](#).



CAF SEVILLA



El CAF Sevilla acoge en su sede de la capital al Comité Regional de Andalucía Occidental de Banco Sabadell



La presidenta del CAF Sevilla junto a los representantes del Comité Regional de Andalucía Occidental de Banco Sabadell

Sevilla - El [Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla](#) recibió, el pasado 16 de enero en su sede de la capital a los representantes del Comité Regional de Andalucía Occidental de la entidad bancaria Banco Sabadell.

Nuestra Presidenta, María Dolores García Bernal recibió y saludó a los responsables regionales de la mencionada entidad bancaria entre los que figuraban Miguel Ángel Espinosa, Director de la Red Territorial Sur, Agustín Rodríguez, Director Regional de Andalu-

-cía Occidental y Luis Gutiérrez, Director Comercial Regional de Andalucía Occidental.

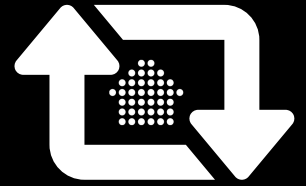
Igualmente, también estuvieron presentes en la sede colegial los directores de oficinas de Banco Sabadell de diferentes provincias tanto andaluzas como extremeñas como las de Sevilla, Cádiz, Huelva, Cáceres y Badajoz que desarrollaron una jornada de trabajo en las instalaciones de la capital hispalense situada en la calle Carlos Cañal del centro de la ciudad.

La presidenta de Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla, María Dolores García Bernal y diferentes miembros de su junta de gobierno, agradecieron a todos los presentes tanto la visita institucional como la confianza depositada en nuestra institución como espacio de encuentro entre profesionales y entidades del ámbito económico y empresarial.

La visita concluyó con una foto de familia de los asistentes frente a la fachada principal del edificio.

CAFINCAS

Síguenos, y comparte
nuestros contenidos



JUNTOS, SOMOS MÁS FUERTES



*¿Has respondido ya
a nuestra encuesta?*

