

CAAF

NEWSLETTER INFORMATIVA

CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS



**LA TERCERA EDICIÓN
DE LAS JORNADAS DE
JUNTAS DE GOBIERNO
CAF ANDALUCÍA
CULMINA CON ÉXITO**



CAFINCAS

Los Administradores de Fincas Colegiados de Andalucía celebran en Antequera su 3ª jornada de Juntas de Gobierno para abordar los retos de la profesión



Presidentes de las Junta de Gobierno CAF Andaluzas junto al Alcalde de Antequera Manuel Barón

Andalucía - La ciudad malagueña de Antequera volvió a acoger el pasado 15 de abril la tercera edición de las Jornadas de Juntas de Gobierno de los Colegios de Administradores de Fincas de Andalucía organizadas como cada año por [el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas Colegiados \(CAFINCAS\)](#).

Un encuentro de carácter estratégico que reúne a representantes de los colegios territoriales de la comunidad autónoma para analizar los principales desafíos y oportunidades que afronta la profesión.

Este encuentro, al que asistió el alcalde de Antequera, Manuel Barón junto a otros miembros de su corporación municipal, se celebró en el hotel Antequera Hills y se consolida así como un espacio de trabajo y reflexión conjunta en el que se abordan cuestiones fundamentales para el presente y futuro de la profesión.

La jornada arrancó con la recepción de los asistentes y su posterior inauguración, dando paso a un completo programa centrado en el fortalecimiento institucional, la mejora de los servicios colegiales y

la adaptación a un entorno en constante transformación.

En sus palabras de bienvenida, el presidente del Consejo Andaluz, Manuel Jiménez Caro destacó que este encuentro se haya convertido en un referente a nivel nacional dentro del sector de la Administración de Fincas.

El alcalde de Antequera señaló la importancia de esta jornada para acercar a los Administradores de Fincas Colegiados a la realidad de la profesión para un mejor desempeño.

Entre los contenidos más relevantes que se trataron, destacaron diversos aspectos que resultan claves en el desempeño de la profesión como son la mejora en materia de comunicación institucional, así como el papel del liderazgo en un contexto profesional cambiante, de la mano de expertos en estrategia y desarrollo empresarial.

Asimismo, la jornada contó con la participación de entidades colaboradoras, reforzando de esta manera la colaboración público-privada y la generación de sinergias en beneficio de los Colegiados y Colegiadas de toda Andalucía. Las jornadas contaron con la colaboración premium de las empresas *Repsol* y *RB Soluciones* y la colaboración del socio partner del Consejo, *Brokalia*.



Entre los contenidos más relevantes que se trataron, destacaron diversos aspectos que resultan claves en el desempeño de la profesión como son la mejora en materia de comunicación institucional, así como el papel del liderazgo en un contexto profesional cambiante, de la mano de expertos en estrategia y desarrollo empresarial.

Durante la tarde, la jornada adquirió un carácter eminentemente participativo con la celebración de diversas mesas de trabajo especializadas.

En dichas mesas, los Colegiados y Colegiadas asistentes, previamente asignados en función de su experiencia y responsabilidades en sus diferentes colegios, abordaron materias como la gestión económica, la deontología profesional, la formación, la comunicación, los servicios colegiales o la acción institucional entre otros.



Este formato favorece el intercambio de experiencias, la detección de necesidades comunes y la elaboración de propuestas concretas. Las conclusiones de estas mesas fueron puestas en común antes de la clausura, marcando líneas de actuación que contribuirán a reforzar el papel del Administrador de Fincas Colegiado/a como figura clave en la gestión eficiente, transparente y profesional de las comunidades de propietarios.

Con la celebración de esta tercera edición, el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas reafirma su compromiso con la mejora continua del sector y con la defensa de los intereses de los profesionales y de la ciudadanía a la que prestan servicio.



III JORNADAS DE JUNTAS DE GOBIERNO

CAF

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

ANTEQUERA (MÁLAGA)

COLABORADORES PREMIUM



repsol



rbsoluciones.com

Socio
partner

brokalia



CAF ALMERÍA



El Magistrado Gonzalo Sancho Cerdá advierte sobre los riesgos legales y la responsabilidad profesional del AA.FF



La Presidenta del Colegio de Almería Rosario Oyonarte Cuadra junto al magistrado Gonzalo Sancho Cerdá

Almería - En un contexto jurídico cada vez más exigente, el **Colegio de Administradores de Fincas de Almería** ha organizado una jornada de especialización técnica bajo el título «Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas, obras de mantenimiento y rehabilitación».

La apertura del mencionado acto corrió a cargo de la Presidenta

del Colegio de Almería Rosario Oyonarte Cuadra, quien ante una sala completa, subrayó que la formación continua no es solo un derecho de los Colegiados y Colegiadas, sino una obligación deontológica hacia la sociedad, «Contar con la visión de un magistrado como el Sr. Sancho Cerdá nos permite anticiparnos a los conflictos y elevar el estándar de calidad y seguridad jurídica de

de nuestros despachos». Durante más de dos horas de sesión magistral, el ponente desgranó la compleja frontera entre la gestión técnica y la responsabilidad legal. Sancho Cerdá incidió en que el Administrador no es un mero ejecutor de acuerdos, sino un asesor con un deber de diligencia específico que, de no cumplirse, puede derivar en reclamaciones patrimoniales significativas.



Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas



CAF CÁDIZ



CAF Cádiz y Ceuta organiza un curso de oratoria destinado a mejorar la comunicación profesional de los AFC

Cursos de Formación del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

ORATORIA PARA PROFESIONALES. HABLAR PARA CONVENCER

San Fernando . 8 de Mayo de 2026

Cartel de la jornada formativa

Cádiz - El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebrará el próximo 8 de mayo de 2026 el curso "Oratoria para profesionales. Hablar para convencer", una formación especialmente diseñada para mejorar las habilidades comunicativas en el ejercicio diario de la profesión.

La jornada tendrá lugar en el Centro de Congresos de San Fernando, en horario de 10:00 a 13:30 horas, y será impartida por Esteban Fernández, periodista y CEO de la agencia *Sinlímites Comunicación*.

Durante el curso, los asistentes trabajarán aspectos clave como la importancia de la comunicación en la gestión de comunidades, el papel del administrador como gestor de relaciones y los errores más habituales a la hora de transmitir información, como el uso excesivo de tecnicismos o la falta de claridad.

El programa abordará también técnicas prácticas para estructurar mensajes de forma eficaz, intervenir con seguridad en juntas de propietarios, explicar decisiones complejas y gestionar conflictos desde la escucha activa y la empatía.

Además se profundizará en el uso de la voz y el lenguaje no verbal como herramientas que resultan fundamentales para transmitir confianza y credibilidad.

La sesión combinará contenido teórico y práctico, con un breve descanso intermedio, finalizando con un espacio para ruegos y preguntas.

Con esta iniciativa, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta reafirma su compromiso con la formación continua y la mejora de las competencias profesionales de sus colegiados.



CAF CÓRDOBA



El presidente del Colegio de Córdoba participa en la VIII Edición de los Premios Andalucía + Social



El presidente del CAF Córdoba en la VIII edición de los premios Andalucía + Social

Córdoba - El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba, Pablo Muñoz Bretón, ha participado en representación del Consejo Andaluz, en la VIII Edición de los Premios Andalucía + Social.

Se trata de un encuentro de referencia que reconoce la labor de entidades, profesionales e iniciativas comprometidas con la inclusión, la igualdad de oportunidades y el bienestar social en nuestra comunidad autónoma.

La presencia institucional en este acto pone de manifiesto el compromiso del colectivo de Administradores de Fincas con los valores de responsabilidad social, accesibilidad, convivencia y mejora de la calidad de vida de la ciudadanía, principios que forman parte esencial de nuestra profesión.

Asimismo, esta representación refuerza la colaboración entre instituciones y la importancia de seguir impulsando espacios de reconocimiento a proyectos que

contribuyen al progreso social de Andalucía.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba felicitamos a todas las personas, entidades y organizaciones distinguidas en esta edición, cuyo trabajo diario constituye un ejemplo de esfuerzo, dedicación y servicio a la sociedad.

Seguiremos apoyando iniciativas que promuevan una Andalucía más justa, solidaria e inclusiva.



CAF GRANADA



El CAF de Granada presente en las VIII Jornadas de Comunicación celebradas en Calatayud (Zaragoza)



El presidente del Colegio de Granada junto a los vicepresidentes 1º y 2º en Calatayud

Granada - Representantes del Colegio de Administradores de Fincas de Granada, han participado en las VIII Jornadas de Comunicación, celebradas los días 10 y 11 de abril en Calatayud, un encuentro de ámbito nacional orientado al fortalecimiento de la comunicación institucional y profesional en el sector.

En representación del Colegio asistieron su presidente, Rafael Martín-Ambel Gómez, junto a los vicepresidentes 1º y 2º, Francisco Sánchez Martínez y Diego Ruiz Linares, respectivamente.

Durante estas jornadas se abordaron diferentes cuestiones clave, todas ellas relacionadas con aspectos como la comunicación corporativa, la relación con los colegiados y colegiadas y la proyección de la profesión de los Administradores de Fincas hacia la sociedad.

El programa permitió además compartir experiencias, analizar nuevas estrategias y reflexionar sobre la importancia de una comunicación clara, cercana y eficaz, adaptada a los nuevos canales y a las demandas actuales.

Asimismo, el encuentro favoreció el intercambio de buenas prácticas entre colegios profesionales de distintos territorios y llegados desde diferentes puntos de España, reforzando la coordinación en materia comunicativa.

La participación del CAF Granada en este tipo de iniciativas reafirma su compromiso con la mejora continua y con el impulso de una comunicación sólida que contribuya a poner en valor la profesión y su servicio a la sociedad.



COAF HUELVA



EL COAF de Huelva renueva el convenio de colaboración con Pulso Energía consolidando así su alianza estratégica



El presidente del COAF Huelva, José Antonio Oria y José Miguel Martín de Pulso Energía

Huelva- El Colegio de Administradores de Fincas de Huelva (COAF Huelva) ha renovado su convenio de colaboración con Pulso Energía, consolidando una alianza estratégica que alcanza ya su cuarto año de vigencia y que sigue orientada a aportar valor añadido a los administradores de fincas colegiados y a las comunidades de propietarios de la provincia.

El acuerdo, suscrito por el presidente del COAF Huelva, José Antonio Oria, y el responsable de la empresa, José Miguel Martín, permite a los colegiados acceder a servicios especializados en optimización energética, con el objetivo

de mejorar la eficiencia en la gestión de suministros y contribuir al ahorro en las comunidades. Pulso Energía mantiene su compromiso de trabajar exclusivamente con administradores de Fincas Colegiados, reforzando así la importancia de la colegiación como garantía de profesionalidad, formación y calidad en la gestión.

Además, el convenio contempla la colaboración en actividades formativas y jornadas técnicas, así como condiciones preferentes para los colegiados, favoreciendo la transferencia de conocimiento y la mejora continua del servicio.

Ambas entidades han valorado positivamente esta colaboración. Desde Pulso Energía destacan la buena acogida del servicio entre los profesionales, y desde el COAF Huelva subrayan la importancia de este tipo de acuerdos para ofrecer "herramientas útiles que faciliten el trabajo del colegiado y los servicios que ofrecen a los comuneros/as".

Esta renovación se enmarca en la apuesta del colegio por impulsar la innovación y fortalecer el papel del AFColegiado como figura clave en la gestión eficiente y sostenible de las comunidades.



CAF JAÉN



El CAF de Jaén organiza su Jornada Formativa de Primavera para actualizar conocimientos y compartir experiencias



En la imagen, los asistentes a la Jornada en la puerta del Hotel Condestable

Jaén- El Colegio de Administradores de Fincas de Jaén celebró el pasado viernes 24 de abril, su Jornada Formativa de Primavera en el Hotel Condestable, una cita que reunió a profesionales del sector para actualizar conocimientos, compartir experiencias y reforzar la formación continua.

Durante la jornada, que se desarrolló de 9:00 a 18:45 horas, los asistentes pudieron profundizar en cuestiones clave para el ejercicio de la profesión. Entre los contenidos destacados figuró una ponencia sobre la Ley de Propiedad

Horizontal y la jurisprudencia más reciente, así como el análisis de casos prácticos relacionados con filtraciones en comunidades de propietarios (BROKALIA), una problemática habitual en la gestión diaria. La jornada contó con la participación del magistrado D. Miguel Cruz Raya y expertos en innovación, quienes aportaron una visión actualizada y práctica de los retos del sector.

Asimismo, el programa incluyó una demostración de herramientas digitales y un taller práctico centrado en el uso de tecnologías

emergentes como ChatGPT, Notebook LM y Gamma, aplicadas a la administración de fincas.

Estos espacios permitieron a los participantes conocer nuevas soluciones para optimizar su trabajo y mejorar la eficiencia en la gestión.

Con este tipo de iniciativas, el Colegio de Jaén reafirma su compromiso con la formación continua y la mejora profesional de sus colegiados, contribuyendo a ofrecer un servicio cada vez más cualificado a las comunidades de propietarios.



CAF MÁLAGA



InnovaCAF reúne en Málaga a 90 Administradores y Administradoras en torno a la tecnología y la IA



Asistentes a la edición Innovacaf 2026

Málaga- El **Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla**, celebró una nueva edición de InnovaCAF, su encuentro anual sobre innovación, tecnología y transformación digital aplicada a los despachos de administración de fincas. La jornada reunió a cerca de 90 profesionales de distintos puntos de España, consolidándose como una cita de referencia para el sector.

El acto fue inaugurado por Esther Astorga, vocal de la Junta de Gobierno y responsable de la Comisión de Formación; Marisa Mandly, vicepresidenta primera, en sustitución del presidente Manuel Jiménez Caro; y

Benjamín del Alcázar, decano de la Facultad de Marketing y Gestión de la Universidad de Málaga.

El programa comenzó con la intervención de Andrés Román perteneciente al Grupo de Ciberdelincuencia de la Policía Nacional en Málaga, quien abordó los diferentes riesgos digitales a los que se pueden enfrentar los despachos profesionales.

Posteriormente, Pablo Ruiz impartió un taller práctico sobre productividad, organización interna y uso de herramientas tecnológicas para ganar eficiencia y rentabilidad.

La jornada incluyó también una ponencia sobre email certificado y cloud backup, así como la mesa redonda 'El Día Después de la IA: Hoja de Ruta para el Administrador del Siglo XXI', con Pablo Ruiz, Martín Carlos García Abad y Joni Burnett.

La valoración de los asistentes a esta jornada fue muy positiva en términos generales.

InnovaCAF contó además con 16 empresas patrocinadoras y se celebró, por segundo año consecutivo, en la Facultad de Marketing y Gestión de la Universidad de Málaga.



CAF SEVILLA



El CAF Sevilla impulsa la formación de sus colegiados y colegiadas con la organización de tres jornadas en mayo



La sede del CAFS durante una jornada de formación

Sevilla - El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla (CAFS) ha organizado un ciclo de tres jornadas formativas que se celebrarán durante el mes de mayo con el objetivo de reforzar la capacitación profesional de sus colegiados/as y abordar algunos de los principales retos del sector.

Las sesiones, que tendrán lugar los días 7, 14 y 21 de mayo a las 10:00 horas, se desarrollarán en formato dual –presencial en la sede del colegio y online a través de Zoom–, facilitando así la participación de los profesionales interesados.

La primera jornada, prevista el 7 de mayo, estará centrada en cuestiones prácticas en juntas de propietarios, con especial atención a los sistemas de votación, y será impartida por Jesús M. González Gil, abogado, AFC y vicepresidente primero del CAFS.

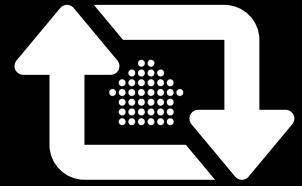
El 14 de mayo, la abogada y AFC Ana Bozalongo Antoñanzas abordará una problemática creciente en el sector: el acoso a los AFC, incluyendo fenómenos como el “blocking”, ofreciendo herramientas para su prevención y gestión profesional.

Por último, el 21 de mayo, el colegiado Pablo E. Ruiz Tamayo dirigirá un taller práctico centrado en la innovación tecnológica bajo el título “El trío que cambiará la forma de trabajar en tu despacho”, en el que se explorará el uso de herramientas como ChatGPT, NotebookLM y Gamma aplicadas al ámbito de los administradores/as.

Con esta iniciativa, el CAFS reafirma su compromiso con la formación continua y la actualización de conocimientos de sus Colegiados/as.

CAFINCAS

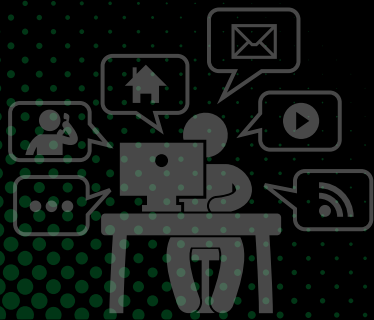
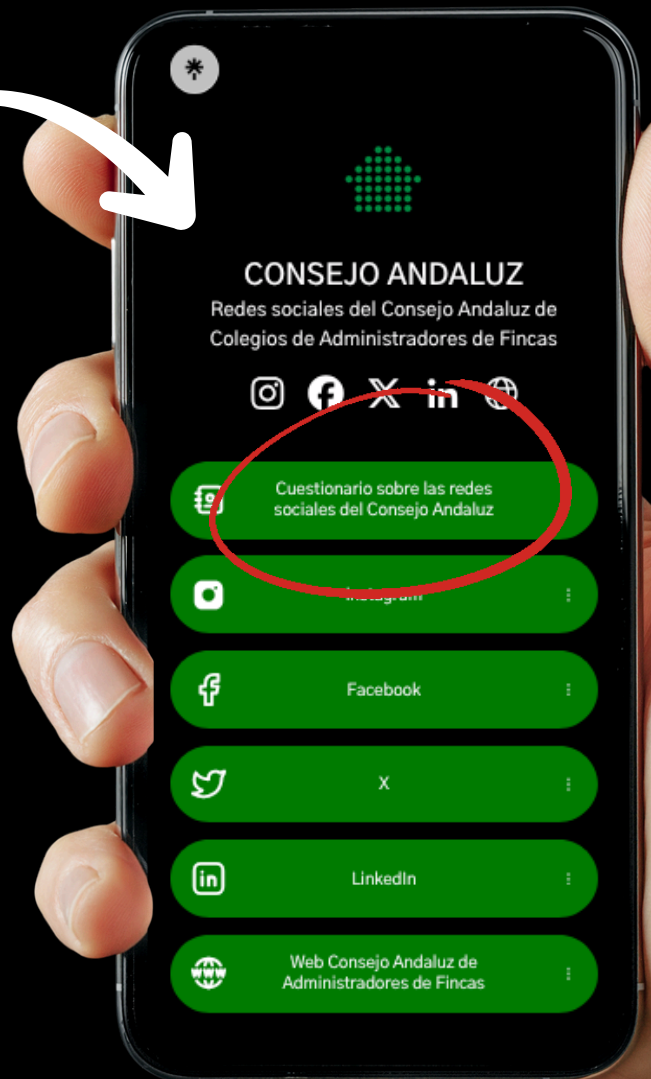
Síguenos, y comparte
nuestros contenidos



JUNTOS, SOMOS MÁS FUERTES



*¿Has respondido ya
a nuestra encuesta?*



Arise™ MOD Prime

OTIS

Descubra una forma flexible de modernizar su ascensor

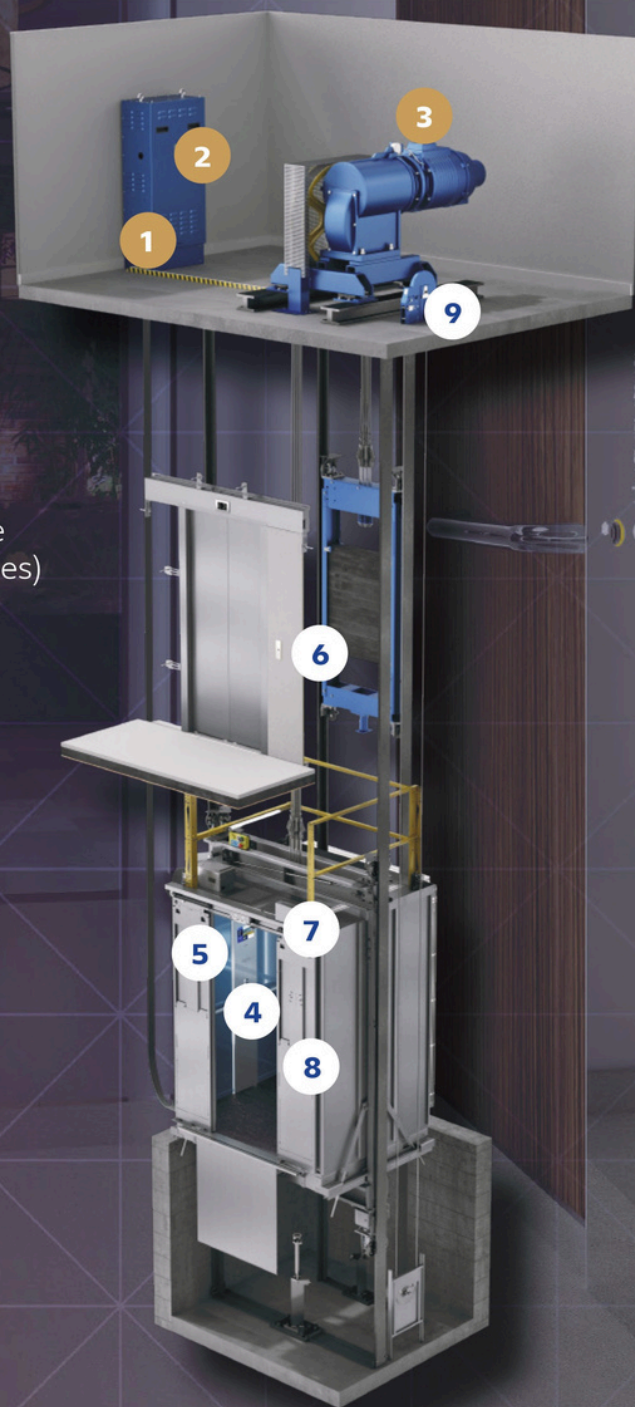
Con este paquete se sustituye el sistema de control del ascensor mediante tecnologías digitales que minimizan el riesgo de obsolescencia y facilitan futuras actualizaciones.

Actualizaciones incluidas

- 1 Cuadro de maniobra con función de rescate automático
- 2 Variador de frecuencia (ReGen™ drive compatible con futuras actualizaciones)
- 3 Encoder (cuando sea necesario)

Actualizaciones opcionales

- 4 Panel de control integrado en cabina con eView™
- 5 Pantalla eView™ integrada en cabina
- 6 Señalización y elementos de planta
- 7 Operador de puertas de cabina
- 8 Decoración de cabina (paneles, techo, suelo)
- 9 Limitador de velocidad
- + Más opciones disponibles



924 925 024



www.otis.com